

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2022-23	2024
A Ruhe	A1. Lärm im Haus: Ruhezeiten werden nicht eingehalten	1. Hausordnung in verschiedenen Sprachen zur Verfügung stellen	Vonovia	Hausordnung DE wird mit Mietverträgen verschickt, Übersetzungen AR / RU / EN werden bei Bedarf i.R. Übergabegespräche übergeben, Aushang aus Platzgründen nicht möglich	umgesetzt	
		2. Trittschalldämmung in Wohnungen mit Laminat installieren	Vonovia	Im Inneren der Gebäude derzeit keine weiteren Modernisierungsmaßnahmen geplant.	nicht umsetzbar	
		3. Ruhezeiten bei Baumaßnahmen einhalten	Vonovia	Nicht umsetzbar, da Baumaßnahmen so schnell wie möglich abgeschlossen werden sollen	nicht umsetzbar	
		4. Handlungsempfehlungen für Mieter*innen zusammenstellen	QMJ	Hinweisblatt für Haussprecher*innen 2021 erstellt und 2023 aktualisiert	umgesetzt	
	A2. Abendlicher Lärm vorm Spielplatz, Fußballspielen, Feiern und megalaute Handymusik 17-23 Uhr	1. Ruhezeit ab 20 Uhr bei Spielplatznutzung durchsetzen	Vonovia	MA sind angewiesen, bei Verstößen auf aushängende Benutzerordnung hinzuweisen.	umgesetzt	
			LHD / Polizei	Bei erheblicher Lärmbelästigung während der gesetzlichen Ruhezeiten (22-6 Uhr) können Polizei (Tel. 110) oder Ordnungsamt (Tel. 488-6333) gerufen werden.	umgesetzt	
		2. Fußballspielen im Hof verbieten	Vonovia	Spielplatzbeschilderung verbietet Fußballspielen	umgesetzt	
		3. quietschende Spielgeräte zu Beginn der Saison warten und ölen/schmieren	Vonovia	erfolgt in regelmäßigen Abständen im Rahmen TÜV-Prüfung	umgesetzt	in Vorbereitung
		4. Räume für Jugendliche zum ungestörten Lautsein im Umfeld schaffen (z.B. Jugendclub, Fußballplatz, Skateranlage)	Kinderschutzbund	Errichtung Integratives Familienzentrum in ehem. Schokofabrik inkl. Jugendarbeit "Jinos Mojo" mit Räumen für einen selbstverwalteten Jugendtreff im Souterrain – Eröffnung 20.11.23	umgesetzt	
			Kinderschutzbund	Unterstützung beim Aufbau eines selbstverwalteten Jugendtreffs		in Vorbereitung
			Jugendkirche	Wiedereröffnung Jugendtreff Trini in Jugendkirche mit offenen Angeboten für alle	umgesetzt	
			LHD	Erneuerung Sportplatz Käthe-Kollwitz-Ufer	umgesetzt	
			LHD	Schaffung Sport-, Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten Lili-Elbe-Straße (eröffnet im April 2022)	umgesetzt	
			LHD	Öffnung Schulaußengelände „102. Grundschule Johanna“ inkl. Bolzplatz in den Abendstunden: Schule im Januar 2024 durch QM angefragt und vorgetragene Bedenken an Amt für Schulen weitergegeben. Dieses hat Infoveranstaltung zum Thema "Schulhoföffnung" unter Beteiligung von Grundschule und Hort durchgeführt. Derzeit laufen zwischen Amt für Schulen und 102. Grundschule/Hort weitere Gespräche dazu.	in Prüfung	in Prüfung
			LHD	Bolz- und Basketballplatz am Tatzberg	umgesetzt	
			LHD	Skateranlage im Gebiet - aufgrund fehlender Flächen nicht umsetzbar	nicht umsetzbar	
		LHD	Freigabe der Betonwände im Johanngarten für Graffitigestaltung durch Jugendliche (Stadtteilbeiratsbeschluss Mai 2024)		in Prüfung	

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2022-23	2024
			LHD	Nachnutzung ehem. Jugendclub Eule auf der Marschnerstraße als Jugendtreff / Konzertort - nicht umsetzbar, da Räume anderweitig vergeben wurden	in Prüfung	nicht umsetzbar
		5. Entwicklung bedürfnisorientierter Angebote für Jugendliche (Sportgruppe bilden, Fußball- oder Fitnessstrainings anbieten, Jugendliche in Sportvereine bringen)	Kindertreff JoJo / Streetwork City	Angebot „Fit for Pfote“ im 3. Quartal 2021 erfolgreich erprobt, für Fortsetzung / Verstetigung fehlt Träger	umgesetzt	
			QMJ	Gespräch mit Kinderschutzbund und Sportjugend: im Juni 2023 geführt, Bedarf übermittelt, Kinderschutzbund benötigt Kooperationspartner, Sportjugend kann vermitteln.	umgesetzt	
			Kinderschutzbund / Jinos Mojo	Durchführung Sozialraumanalyse und anschließende Entwicklung bedürfnisorientierter Angebote ab 2024 (Diskussion im WHB 28.11.2023)		in Vorbereitung
		6. Präsenz der mobilen Jugendarbeit am Spielplatz fortführen und stärken (JoJo-Präsenz am Spielplatz senkt Lärmpegel deutlich)	Kindertreff JoJo	Spielplatzangebot dienstags und „Kunstkoffer“ mittwochs. 2023: jeweils 15.30-18.00 Uhr, 2024: jeweils 15-18 Uhr (außerhalb der Ferienzeiten)	umgesetzt	in Vorbereitung
B Sicherheit	B1. Gefühlte Unsicherheit	1. Fakten zur Kriminalitätslage einholen	Thomas Löser / LHD	Runder Tisch mit Polizei, Ordnungsamt, Stadtbezirksamt, Jugendarbeit, Vonovia am 3.11.2022 durchgeführt, Ergebnisbericht im Wohnhofbeirat 1.12.2022: kein Kriminalitätsschwerpunkt, aber Häufung von Kellereintrüben und Fahrraddiebstählen	umgesetzt	
		2. Mehr Polizeipräsenz im Wohnhof zeigen, v.a. in Abendstunden	Polizei	am 3.11. / 1.12.2022 an Polizei mit Bitte um Prüfung übergeben, Johannstadt bislang kein Kriminalitätsschwerpunkt, aus Kapazitätsgründen nicht umsetzbar	nicht umsetzbar	
		3. Sicherheitsdienst in den Abend- und Nachtstunden einsetzen	Vonovia	Sicherheitsdienst bis 31.3.2022 beauftragt, aber nur sporadisch präsent, kaum wirksam und sehr teuer, Zusammenarbeit mit Bürgerpolizisten eingeleitet: Polizeirevier DD-Mitte (Tel. 4 83 26 01) oder Notruf 110 kontaktieren.	nicht umsetzbar	
	B2. Konflikte mit Jugendlichen / Bedrohungen durch „Jugendgang“ 14-16 Jahre	1. Mobile Jugendarbeit / streetwork stärken	LHD / Kinderschutzbund	Neuausrichtung mobile Jugendarbeit ab 2024 (Jinos Mojo)	in Vorbereitung	
		2. Polizeiliche Maßnahmen bei Bedrohungen	Polizei	Bürgerpolizist in Stadtteilrunde am 8.11.23 informiert. Polizei handelt in jedem Fall, wenn Anzeige erstattet wird. Betroffene werden gebeten, bei Polizei Anzeige zu erstatten: Tel. 110 oder 4832601 oder online auf https://www.polizei.sachsen.de/de/94063.htm	umgesetzt	
		3. Störeransprache über Konfliktschlichter nach Beispiel aus der Neustadt prüfen	LHD / Vonovia	nur erforderlich, sollten die Konflikte weiter zunehmen	in Prüfung	zurückgestellt
	B3. Kellereintrübe	1. Türknaufe an Kellertüren installieren	Vonovia	Alle Kellertüren mit Knauf und „Panikschloss“ zur Öffnung von innen versehen	umgesetzt	

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2022-23	2024
		2. Zuverlässig schließende Haustüren ohne Daueroffen-Funktion sicherstellen	Vonovia	Angebot eingeholt, Schloss auf Elisenstr. 36 getauscht, Elisenstraße 30 folgt, in anderen Hauseingängen laut WHB 11.3.2024 kein Problem.	in Vorbereitung	in Vorbereitung
		3. Türschlösser der Keller wechseln und Schlüssel nur an Fahrradnutzer geben	Vonovia	Mietvertrag sichert jedem Mieter Zugang zu Gemeinschaftsräumen zu	nicht umsetzbar	
		4. Ösen im Fußboden oder Stangen an der Wand zum Anschließen der Räder in Kellern vorsehen	Vonovia	Ösen wegen Stolpergefahr schwierig, Stangen werden nachgerüstet, wo nur Aufhängung vorhanden. Elisenstr. 36 testweise umgesetzt, Hopfgartenstr. 4 soll folgen.	in Vorbereitung	in Vorbereitung
		5. Präventionsveranstaltung organisieren	LHD / Polizei	bei Bedarf, im WHB 23.11.2023 zurückgestellt, da vermutet wurde, dass eine solche Veranstaltung auf wenig Resonanz stoßen würde	in Prüfung	zurückgestellt
		B4. Unzureichende Beleuchtung des Wohnhofs	1. Straßenbeleuchtung Pfothenhauerstraße instandsetzen	Vonovia	Instandgesetzt	umgesetzt
		2. Beleuchtung Durchgang Pfothenhauerstraße erneuern	Vonovia	ersetzt und mit Gitter versehen	umgesetzt	
		3. mehr Laternen im Hof installieren	Vonovia	In Wohnhofbeirat März 2024 wurde Variante der 6m hohen Mastsolarleuchte mit Bewegungsmelder favorisiert, die zunächst testweise erprobt werden soll (Umsetzung vermutlich erst 2025 möglich)	in Prüfung	in Vorbereitung
		4. Sensoren der Bewegungsmelder bis Fußweg ausrichten	Vonovia	Technisch nicht möglich, da die Sensoren den Bereich nicht erfassen können.	nicht umsetzbar	
	B5. Defizite im Brandschutz	1. Zweiten Rettungsweg anlegen	Vonovia	umgesetzt	umgesetzt	
		2. Haustüröffnung von innen auch bei abgeschlossener Tür ermöglichen	Vonovia	Im Rahmen der Brandschutzsanierung wurden überall, wo es erforderlich war, Panikschlösser nachgerüstet.	in Vorbereitung	umgesetzt
	B6. Verkehrsunsicherheit durch zu schnelles Fahren und falsches Parken	1. Geschwindigkeitskontrollen durchführen	Polizei / Ordnungsamt	am 3.11. / 1.12.2022 an Polizei und Ordnungsamt übergeben. Kontrollen durchgeführt, aber keine Verstöße festgestellt	umgesetzt	
			Polizei / Ordnungsamt	Abendlicher Raser (gegen 21 Uhr mit schwarzem Sportwagen) - an Polizei und Ordnungsamt übergeben mit Bitte um Wiederholung der Kontrolle zur entsprechenden Uhrzeit		in Prüfung
		2. Pflegedienste anschreiben und sensibilisieren	Vonovia	Pflegedienste angeschrieben (2023)	umgesetzt	
	3. Bremsschwellen in Hopfgartenstraße einlassen	LHD	im März 2023 durch QMJ an Straßen- und Tiefbauamt zur Prüfung übergeben (wird nochmals nachgefragt)	in Prüfung	in Prüfung	
	4. Erneuerung Halteverbotsflächen Ausfahrt Hopfgartenstraße	LHD	Im Februar 2023 durch QMJ an Straßen- und Tiefbauamt zur Prüfung übergeben (Antwort 1.3.2023: Neumarkierung wird geprüft, wird nochmals nachgefragt)	in Prüfung	in Prüfung	
	5. Barrieren auf Gehwegen zur Verlangsamung von Rollern und Fahrrädern aufstellen	Vonovia	Umsetzung aufgrund Anforderungen an Rettungswege nicht möglich. Im Stadtteilbeirat am 28.11.2023 kein akuter Handlungsbedarf gesehen.	in Prüfung	nicht umsetzbar	

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2022-23	2024
		6. Fehlenden Poller Hopfgartenstraße 1-5 ersetzen	LHD	Anliegen wurde im Mai 2023 an Straßen- und Tiefbauamt übergeben und von diesem zeitnah umgesetzt.	umgesetzt	
		7. Zaun zwischen Spielplatz Hopfgartenstr. 12 und Parkplätzen errichten	Vonovia	Zaun wurde im Rahmen der Umgestaltung des Müllstandplatzes installiert.	in Vorbereitung	umgesetzt
	B7. Fälle rassistischer Diskriminierungen	Diskriminierung von Frauen mit Kopftuch und Personen mit dunkler Hautfarbe unterbinden	Polizei	Betroffene werden gebeten, bei Polizei Anzeige zu erstatten: Tel. 110 oder 4832601 oder online auf https://www.polizei.sachsen.de/de/94063.htm	umgesetzt	
	B8. Sonstige Bedrohungen	1. Vorbeugung gegen das Heranziehen von Problemhunden	Vonovia / Polizei	Vermieter hat nur Widerspruchsrecht bei als gefährlich eingestuftem Hunderrassen (Listenhunde). Bei sonstigen Problemen müssen Feuerwehr (Tierschutz) oder Polizei (Gefährdungslage) eingeschaltet werden.		umgesetzt
		2. Bedrohungen von Mitbewohnern bei Hinweisen auf unkorrektes Verhalten	Polizei	Betroffene werden gebeten, bei Polizei Anzeige zu erstatten: Tel. 110 oder 4832601 oder online auf https://www.polizei.sachsen.de/de/94063.htm		umgesetzt
	B9. Vandalismus	1. Reparatur Vandalismusschaden am Spielplatzbelag	Vonovia	repariert 2023. Bodenbelagsstück wurde beim Aktionstag im Müll gefunden. Austausch mit der Kita durchgeführt. Sollte sich Vandalismus wiederholen, muss Bodenbelag insgesamt verändert werden.	umgesetzt	
		2. Reparatur Vandalismusschaden an Märchenpassage	Bewohner	2023 Vandalismusschäden beseitigt, im Juni 2024 neuer Schaden gemeldet - Reparatur in Vorbereitung	umgesetzt	in Vorbereitung
		3. Sabotage (Feuerlöscher) auf Hopfgartenstraße und Pfothenhauerstraße (2024) beenden	Vonovia / Polizei	Strafanzeige gegen unbekannt wurde gestellt. Verursacher konnte bislang noch nicht ermittelt werden, Fälle haben sich aber nicht mehr wiederholt. Grundreinigung Hopfgartenstraße 4 muss nochmal nachgeholt werden.		in Vorbereitung
	B10. Probleme mit Drogenkonsum (Drogenbestecks im Keller, Geruchsbelästigung)	1. Durchsetzung Hausverbot für hausfremde Personen im Keller (v.a. Hopfgartenstraße 4 und 16)	Vonovia	Hausverbot nur bei Kenntnis Identität möglich, für Identitätsfeststellung muss Polizei gerufen werden. Zukünftiges Vorgehen wird mit Objektbetreuern und Polizei abgestimmt.		in Vorbereitung
		2. Maßnahmen zur Eindämmung des Drogenkonsums umsetzen	LHD / Polizei	Betroffene an Drogenberatung der Landeshauptstadt vermitteln (www.dresden.de/drogenberatung), bei strafrechtlich relevanten Fällen Polizei einschalten: Tel. 110 oder 4832601 oder online auf https://www.polizei.sachsen.de/de/94063.htm		umgesetzt
C Ordnung und Sauberkeit im Haus	C1. Unsaubere Fahrstühle, Eingangsbereiche und Keller	1. Treppenhäuser besser reinigen	Vonovia	seit 2021 deutliche Verbesserung, Seit Dez. 2022 wieder Defizite gemeldet. Termin mit Reinigungsdienstleister. Mängel werden nach Ticketsystem behoben.	umgesetzt	
		2. Fahrstühle besser reinigen	Vonovia	Thema ist bekannt und in Klärung (monatliche Grundreinigung)		in Prüfung
		3. Belüftung in Kellerräumen installieren	Vonovia	Nicht umsetzbar. Gerüche wegen geschlossener Brandschutztüren unvermeidbar	nicht umsetzbar	

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2022-23	2024
		4. Belüftung Waschräume gegen Schimmelbildung	Vonovia	fehlt in Eisenstraße 36		in Prüfung
		5. Meldemöglichkeit über Vonovia-App für Probleme im Haus außerhalb der Wohnung	Vonovia	wurde an zuständige Abteilung weitergeleitet		in Prüfung
	C2. Unordnung, Vermüllung und Zweckentfremdung der Keller	1. Herrenlose Fahrräder kennzeichnen nach Verwahrdauer beräumen und für Hilfsbedürftige aufbereiten	Vonovia	Kennzeichnung und Entrümpelung in allen Hauseingängen abgeschlossen	in Vorbereitung	umgesetzt
			Bewohner	Aufbereitung zur Übergabe an soziale Einrichtungen i.R. Wohnhoffsprojekts	umgesetzt	
			Vonovia / QMJ	erste 21 Räder am 21.3.2024 an Lebenshilfe übergeben	in Vorbereitung	umgesetzt
			Vonovia / QMJ	Übergabe der restlichen Räder an die 101. Oberschule geplant		in Vorbereitung
		2. Fahrräder den Benutzern zuordnen (z.B. Fahrradkeller-Benutzungschips)	Vonovia	Nicht umsetzbar, da Jeder Mieter Zugang zu Gemeinschaftsräumen inkl. Fahrradkeller haben muss	nicht umsetzbar	
		3. Verbotsschilder Sperrmüllablagerungen in Kellern anbringen	Vonovia	Hinweisschilder wurden angebracht	umgesetzt	
	4. Abklemmen Steckdose Waschraum Hopfgartenstr. 5 zur Unterbindung zweckentfremdeter Waschräumnutzung	Vonovia	Das Abklemmen der Steckdosen ist nicht möglich, weil sonst die Waschmaschinen nicht mehr angeschlossen sind. Der verursachende Mieter zieht jedoch im Juni 2024 aus, womit sich das Problem erledigt haben dürfte.		nicht umsetzbar	
	C3. Angemalte Flure + Treppenhaus, schlechter Zustand der Keller	1. Treppenhäuser renovieren	Vonovia	Treppenhäuser Pfothenhauerstraße und Kellerbereiche Eisen- & Hopfgartenstraße erneuert; Beschädigungen werden lfd. beseitigt	umgesetzt	
		2. Keller malermäßig instandsetzen	Vonovia	erfolgt sukzessive nach Kellerberäumung (C2), 2024 bislang in Hopfgartenstraße 18 umgesetzt, in Wintermonaten geplant	in Vorbereitung	in Vorbereitung
	C4. Unordentliche Briefkästen (Papierablage, Überklebungen)	1. Kisten für Altpapier in Vorraum aufstellen	Vonovia	nicht zulässig, weil Brandlast und Stolperfalle	nicht umsetzbar	
		2. „Keine Werbung“-Aufkleber anbringen	Vonovia	Aufkleber können bei Objektbetreuern angefordert und durch diese angebracht werden	umgesetzt	
		3. Einheitliche Beschriftung der Briefkästen bei Erhaltung der Wohnungsnummern	Vonovia	Hopfgartenstr. 1-5 abgeschlossen, 4-18 in Umsetzung, Pfothenhauer- und Eisenstraße in Umsetzung, restliche Hauseingänge werden sukzessive umgesetzt	in Vorbereitung	in Vorbereitung
	C5. Große Hitze auf Südbalkonen	Hitzeschutz an den Balkonen realisieren	Vonovia	Genehmigung kann individuell gemäß festgelegtem Farbkonzept beantragt werden, Klemm-Markise in drei Farben auswählbar, Mieteransprache dazu noch offen (erfolgt über App)	in Vorbereitung	in Vorbereitung
C6. Blockierung und Zerstörung Kellertüren	Handhabung der elektrischen Kellertüren über Hinweisschild erklären	Vonovia	Hinweisschilder angebracht	umgesetzt		
C7. Glatte Keller & Eingangsbereiche	Anti-Rutschmatten für Keller und Eingangsbereiche	Vonovia	wurden Ende 2022 geliefert und ausgelegt	umgesetzt		

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2022-23	2024
D Ordnung und Sauberkeit im Umfeld	D1. Illegale Sperrmüllablagerungen und Entsorgung zu Lasten der Betriebskosten aller	1. Sperrmüll kostenlos entsorgen	LHD	kostenlose Sperrmüllabholung für Dresden-Pass-Inhaber*innen seit Dezember 2022: www.dresden.de/dresden-pass	umgesetzt	
			Vonovia	Mieterinfo zu Dresden-Pass über App	umgesetzt	
		2. Müllplätze umzäunen und den Hauseingängen zuordnen	Vonovia	Pfotenhauerstr. / Hopfgartenstr. 1-5	umgesetzt	
			Vonovia	Elisenstraße, Hopfgartenstraße 12 und 18	in Vorbereitung	umgesetzt
			Vonovia	Pfotenhauerstraße 12 steht noch aus, Hopfgartenstr. 6 fehlt der Platz, daher möglicherweise nicht umsetzbar (Pkw-Stellplätze)	in Vorbereitung	in Prüfung
		3. Klinken an Müllplätzen durch Knaufe ersetzen	Vonovia	testweise an Pfotenhauerstr. 20 umgesetzt ohne Wirkung, keine weitere Umsetzung	nicht umsetzbar	
		4. Verbotsschilder für Sperrmüllablagerung an Containerplätzen u.a. Ablageorten	Vonovia	an allen Standplätzen umgesetzt	umgesetzt	
		5. Mieteranzeigen durch Vonovia nachverfolgen	Vonovia	erfolgt nach Vorlage Fotonachweis durch Objektbetreuer	umgesetzt	
	6. Schranke gegen „Mülltourismus“	Vonovia	Nicht umsetzbar, wegen öffentlicher Straße / Zufahrten Feuerwehr	nicht umsetzbar		
	7. Entsorgungstermine zur Kostensenkung bündeln	Vonovia	umgesetzt mit der Folge deutlicher Kostensenkung	umgesetzt		
	8. Aktionstag mit Information & kostenl. Entrümpelung	Vonovia / LHD / Bewohner	am 21.10.2023 9-11 Uhr umgesetzt mit großem Sperrmüllaufkommen von 60 m³, aber geringer Teilnahme an Infoständen	umgesetzt		
			Wiederholung Aktionstag 2024 zu günstigerer Zeit?, Prüfung der Finanzierungsmöglichkeit über Beteiligung mehrerer Dresden-Pass-Inhaber*innen		in Prüfung	
	D2. Falsche Befüllung und kostenpflichtige Abholung Wertstoffcontainer	1. Papp- und Papiertonnen an allen Hauseingängen aufstellen	Vonovia	Pfotenhauer- & Hopfgartenstr. 1-5	umgesetzt	
			Vonovia	Elisenstraße, Hopfgartenstraße 12 und 18	in Vorbereitung	umgesetzt
			Vonovia	Pfotenhauerstraße 12 steht noch aus, Hopfgartenstraße 6 fehlt der Platz, daher möglicherweise nicht umsetzbar (Pkw-Stellplätze) - Prüfung, ob Zugang zu Papiertonnen in umgestalteten Standplätzen möglich ist.	in Vorbereitung	in Prüfung
		2. Containerplätze vergrößern und mehr Mülltonnen aufstellen	Vonovia	Pfotenhauer- & Hopfgartenstr. 1-5	umgesetzt	
			Vonovia	Elisenstraße, Hopfgartenstraße 12 und 18	in Vorbereitung	umgesetzt
			Vonovia	Pfotenhauerstraße 12 steht noch aus, Hopfgartenstr. 6 fehlt der Platz, daher möglicherweise nicht umsetzbar (Pkw-Stellplätze)	in Vorbereitung	in Prüfung
		3. Weggefallene Glascontainer im Umfeld des Wohnhofs ersetzen und häufiger leeren	LHD	zusätzliche Standplätze Hopfgartenstr. 18, Lili-Elbe-Straße, Elisenstraße	nicht umsetzbar	
LHD			vergrößerter Standplatz Schulstandort Pfeifferhannsstraße ab April 2023	umgesetzt		
LHD			Erhöhung Leerungsfrequenz Container Gerokstr./Hans-Grundig-Str. und Hopfgartenstraße	umgesetzt		
LHD			neuer Standplatz Pfotenhauerstr. 5 (2025-26)	in Vorbereitung	in Vorbereitung	

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2022-23	2024
		4. Mehrsprachige Beschriftung an Stellplätzen und Tonnen anbringen	Vonovia	alle umgestalteten Containerplätze mit Hinweistafeln und Icons ausgestattet	umgesetzt	
			Vonovia / LHD	Aufkleber zur Beschriftung der gelben Tonnen, Biotonnen und Restmülltonnen bestellt		in Vorbereitung
		5. Mieter mit Infomaterial informieren / neue Mieter mit mehrsprachigem Infomaterial einweisen	Vonovia	mehrsprachiges Infomaterial Sperrmüll verteilt, Mietereinweisungen bei Bedarf mit Dolmetscher der LHD	umgesetzt	
			Vonovia	Infoflyer zur Müllentsorgung 1.500 mal im Druck (inkl. F.-G.-Str.), Verteilung an alle Mieter steht noch aus	in Vorbereitung	in Vorbereitung
		6. Aufklärungs- und Sensibilisierungsworkshops zur Mülltrennung organisieren	Kitas / QMJ	Förderung einer intensiveren Nutzung umweltpädagogischer Angebote in Kitas: Infos ASA eingeholt und am 12.3.2024 an Kitas weitergegeben		in Prüfung
			101. Oberschule	Projekttag Müllentsorgung 23.8.23 u.a. zum Thema "Ordnung und Sauberkeit im Wohnhof Hopfgartenstraße" umgesetzt	umgesetzt	
	LHD		Mülltrennspiel i. R. Aktionstag 21.10.23 durch ASA angeboten	umgesetzt		
	D3. Müll wird einfach über den Zaun oder aus dem Fenster geworfen	1. begrünte Metallüberdachungen Containerplätze schaffen	Vonovia	Neue Standplätze mit 2,20 m hohem Zaun umgeben, Überdachungen nicht geplant	nicht umsetzbar	
		2. Kameraüberwachung einführen	Vonovia	aus Datenschutzgründen nicht möglich	nicht umsetzbar	
		3. Mieteranzeigen verfolgen	Vonovia	bei Übermittlung an Objektbetreuer	umgesetzt	
D4. Kinder können Container nicht öffnen oder nicht wieder schließen, wenn diese gegen die Gitterstäbe rollen	Abstandsschienen im Pflaster einlassen, die das Verschieben der Container bis an den Zaun verhindern	Vonovia	für Standplatz Hopfgartenstr. 1 umgesetzt, anschließend in alle neuen Standplätze integriert und bei bestehenden nachgerüstet	in Vorbereitung	umgesetzt	
D5. Verschmutzung, Hundekot und Müll im Wohnumfeld	1. Papierkörbe vor den Hauseingängen aufstellen	Vonovia	Papierkörbe nur in Aufenthaltsbereichen (z.B. Spielplätze) vorgesehen, in Nähe der Hauseingänge können Container genutzt werden	nicht umsetzbar		
	2. Ursachen für Rattenplage beseitigen	Vonovia	Mit Umbau der Müllstandplätze und Ende der Baustelle gelöst	umgesetzt		
	3. Regelmäßig herumliegenden Müll einsammeln, der auch durch Raben verteilt wird	Vonovia	erfolgt seit April 2024 wieder regelmäßig über Stundenkraft		umgesetzt	
	4. Weitere Hundetoiletten am Durchgang Pfothenhauerstr. 20, Eisenstraße 34 und Pfothenhauerstr. 36 aufstellen	Vonovia	in Vorbereitung		in Vorbereitung	
	5. Scherben am Spielplatz regelm. entfernen	Vonovia	Zweimal wöchentliche Reinigung	umgesetzt		
	6. Großes Rauchverbotsschild am Spielplatz aufstellen	Vonovia	Spielplätze sind beschildert, Schilderwald soll vermieden werden	nicht umsetzbar		
	7. Toilette in Spielplatznähe aufstellen	Vonovia	aufgrund hoher Betriebs- und Reinigungskosten nicht umsetzbar	nicht umsetzbar		

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2022-23	2024
		8. Aschenbecher an Sitzgruppe Elisenstr. 36 aufstellen	Bewohner	umgesetzt im Rahmen Wohnhoffondsprojekt	umgesetzt	
		9. Gemeinsame Müllsammelaktion (Subbotnik) durchführen	Bewohner	Träger gesucht - auf Bewohnerinitiative denkbar, im Wohnhofbeirat 11.6.2024 diskutiert und mehrheitlich für nicht wirksam gehalten	zurückgestellt	nicht umsetzbar
	D6. Zu viele Tauben im Wohnhof	Vogelfutterplätze gegen Tauben schützen	Bewohner	Erneuerung Vogelfutterplatz durch Systemfutterhaus i. R. Wohnhoffondsprojekt (altes Vogelfutterhaus allerdings weiterhin in Betrieb?)	umgesetzt	
E Gestaltung Wohnumfeld und Mobilität	E1. Geringe Aufenthalts- und Umweltqualität der Grünflächen	1. Hochbeete an Eckwiese Pfothenhauerstr. 28/30 errichten	Vonovia	Nutzung einer Teilfläche denkbar bei Übernahme Pflege, aktuell kein Träger	zurückgestellt	
		2. Mieterbeete ermöglichen	Vonovia	Mieterbeete Elisenstr. 30-36 & Pfothenhauerstr. 12-16 angelegt, Nutzung dieser und Anlage weiterer Beete auf Anfrage möglich	umgesetzt	
			Vonovia	Ausschilderung der verfügbaren Mieterbeete (dafür fehlt noch die von Herrn Dr. Vogel zugesagte Liste, welche Beete aktuell in Bewirtschaftung sind)		in Vorbereitung
		3. Kinderbeete an Hopfgartenstraße 12 einrichten	Vonovia	Hochbeete & Werkzeugbox errichtet	umgesetzt	
			Bewohner	Bepflanzung organisiert, Werkzeuge angeschafft, Übergabefeier am 1.6.2022 i.R. Wohnhoffondsprojekt	umgesetzt	
		4. Müllstandplätze begrünen	Vonovia	zurückgestellt, weil sich Müll in den Hecken verfängt und Gitterlamellen pflegeleichter sind	in Prüfung	zurückgestellt
			Vonovia	Ausschreibung Gießpatenschaften und Herstellung der erforderlichen Außenwasseranschlüsse (Klärung Betriebskosten nötig, Hecken an alten Standplätzen wachsen von selbst wieder an)		zurückgestellt
	5. Gehölzpflanzungen erweitern	Vonovia	3 Bäume Ecke Pfothenhauer- / Elisenstr. gepflanzt	umgesetzt		
		Bewohner	mehr als 30 Gehölze im Bereich Elisenstr. 30-36 / Pfothenh. 12-16 gepflanzt i.R. Wohnhoffondsprojekt	umgesetzt		
		Vonovia	Ersatzpflanzungen für gefällte Blaufichte Elisenstr. 34: Amberbaum Elisenstr. 36 straßenseitig, Zerreiche Pfothenhauerstr. 22/24 Innenhof		umgesetzt	
	6. Unkrautfließ entfernen	Vonovia	Fließ entfernt, Holzspäne ausgestreut	umgesetzt		
	7. Schotterfläche Elisenstr. 30 bepflanzen	Vonovia	Nicht möglich, da Fläche wegen Steigleitung für Feuerwehr befahrbar sein muss	nicht umsetzbar		
	E2. Zu wenige Sitzgelegenheiten	1. Bänke Elisenstr. 30-36 und Pfothenhauerstr. 22-36	Vonovia	straßenseitig wegen Lärmschutz nicht umsetzbar (s. Diskussion Wohnhofbeirat 1.12.22)	nicht umsetzbar	
		2. zusätzliche Bank Elisenstraße 30-32 aufstellen	Vonovia		in Vorbereitung	in Prüfung
3. Bänke Hopfgartenstr. 1-5 an Grenze Schokofabrik aufstellen		Vonovia	umgesetzt, drei Bänke aufgestellt	umgesetzt		
4. Sitzecke an Hopfgartenstr. zur Gerokstraße errichten		Vonovia	auf Wunsch Wohnhofbeirat nicht umgesetzt zugunsten zusätzl. Bank im Innenhof	nicht umsetzbar		
5. Rosenpergola Elisenstraße		Bewohner	Errichtung und Bepflanzung im Rahmen Wohnhoffondsprojekt 2023	umgesetzt		

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2022-23	2024
E3. Trampelpfade zur Haltestelle Gerokstraße		1. Grünfläche absperren	Vonovia	Fläche mit Kordel abgezaunt	umgesetzt	
		2. Schleichwege zur Haltestelle Gerokstraße in Planung einbeziehen und ausbilden	Vonovia	Wege zur Straßenbahn ausgebildet	umgesetzt	umgesetzt
		3. Schleichweg Bönischplatz - Durchgang Pfothenhauerstraße 20 ausbilden	Vonovia	in Prüfung	in Vorbereitung	in Prüfung
E4. Fehlende künstlerische Gestaltung		Durchgang zur Pfothenhauerstraße als Märchenpassage gestalten	Bewohner / Willkommen in Johannstadt	mit Künstler und Anwohnern mit Förderung aus dem Verfügungsfonds gestaltet und am 15.10.2022 im Rahmen eines Wohnhoffondsprojektes feierlich eröffnet	umgesetzt	
			Vonovia	Schild angebracht und Bild versiegelt	umgesetzt	
E5. Fehlende Wäschestangen oder zweckentfremdete Wäscheplätze durch Hunde und Ballspielen		1. Wäschestangen Hopfgartenstr. 1-5 nachrüsten	Vonovia	Wäschestangen nachgerüstet	umgesetzt	
		2. Verbotsschilder an Wäschestangen anbringen oder – wo zugewachsen - freischneiden	Vonovia	Freischnitt und ggf. Ergänzung erfolgen sukzessive im Rahmen der Wohnumfeldpflege	in Vorbereitung	umgesetzt
E6. mangelhafte Pkw-Stellplätze (regelmäßig überschwemmt, schlecht markiert, gefährdet durch auf die Autos fliegende Bälle)		1. Markierung Pkw-Stellplätze Hopfgartenstraße zur Erweiterung der Stellplätze	LHD	Auskunft Straßen- und Tiefbauamt 1.3.23: Bei Markierung gem. Richtlinie verringert sich in der Regel die Anzahl der Stellplätze.	nicht umsetzbar	
		2. Abflussreinigung und Neumarkierung der Stellplätze	Vonovia	beauftragt		umgesetzt
		3. Ballfangnetz oder Zaun zwischen Spielplatz Pfothenhauerstraße und parkenden Autos installieren	Vonovia	Ballnetz wurde bei Hofgestaltung von Anwohner*innen abgelehnt, durch Ballfangnetz würde Fußballspielen indirekt legitimiert werden	nicht umsetzbar	
E7. zu wenig alternative, umweltfreundliche Mobilitätsangebote		1. Vonovia-Carsharing fortführen und ausbauen	Vonovia	Anfrage TeilAuto zur Einrichtung eines neuen Standplatzes in Vorbereitung	in Prüfung	in Prüfung
		2. Lastenrad anschaffen, Box mit Beleuchtung und Aufkleber Parkverbot errichten und Verleih gegen Spende organisieren	Bewohner	Lastenrad Eli-Hop-Pfo angeschafft und im Lastenradportal www.friedafridrich.de eingestellt, Flyer verteilt	umgesetzt	
			Vonovia	Lastenradbox Hopfgartenstraße 5 errichtet	umgesetzt	
E8. Bedrohte Pflanzen und Tiere im Wohnhof		1. Umweltmammutbäume kartieren und Eintragung als Naturdenkmale beantragen	Bewohner	13 Bäume im Wohnhof kartiert und Eintragung als Naturdenkmale beim Umweltamt angeregt (Diskussion im	umgesetzt	umgesetzt
		2. Blaufichte Elisenstr. 34 erhalten	Vonovia	Baum wurde irrtümlicherweise i.R. Umgestaltung Containerplatz gefällt - Ersatzpflanzungen i.R. Wohnhofbeirat im März 2024 besprochen (siehe E1.5)	umgesetzt	nicht umsetzbar
		3. Vögel im Wohnhof erhalten	Bewohner	Futterplatz für Sperlinge eingerichtet und Sträucher als Futterpflanzen / Lebensraum gepflanzt im Rahmen Wohnhoffondsprojekt	umgesetzt	
			Vonovia	Nistkästen für Falken angebracht im Rahmen der Sanierung	umgesetzt	

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2022-23	2024
			Bewohner	Spendenaktion starten oder Wohnhoffondsprojekt starten und Paten für die Vogelfütterung gewinnen		in Prüfung
		4. Insektenfreundliche Wiesen anlegen (verschoben aus E1)	Bewohner	Anlage und Pflege insektenfreundliche Wiesen und Gehölze Elisenstr. 30-36 und Pfothenhauerstr. 12-16	umgesetzt	
			Bewohner	Ausschilderung der insektenfreundlichen und betriebskostensparenden Bewirtschaftung der Flächen (zugesagt bis 30.4.2024, nachgehakt am 14.5.)		in Vorbereitung
			Vonovia	Anlage Blühwiese Gerokstraße	umgesetzt	
	E9. unzureichende Sport- und Spielangebote im Wohnhof (siehe auch B2)	1. Installation einer Tischtennisplatte an der Ecke Elisenstraße / Pfothenhauerstraße	Vonovia	in Prüfung		in Prüfung
		2. Aufstellung einer Laterne an der Tischtennisplatte Hopfgartenstraße	Vonovia	in Prüfung		in Prüfung
		3. Spieltische (Beispiel Lili-Elbe-Straße)	Vonovia	in Prüfung		in Prüfung
F Gemeinschaftsleben und Mitgestaltung	F1. Fehlende Räume für Feierlichkeiten, handwerkliche Tätigkeiten, Begegnung	1. Kellerräume als Begegnungsräume nutzbar machen	Vonovia	Aus Brandschutzgründen nicht umsetzbar	nicht umsetzbar	
		2. ehemalige Hausmeisterräume für handwerkliche Tätigkeiten nutzbar machen	Vonovia	Aus Brandschutzgründen nicht umsetzbar	nicht umsetzbar	
		3. Begegnungsraum im Wohnhof schaffen (z.B. gestalteter Container / Bauwagen)	Vonovia	nicht umsetzbar aufgrund des weiteren Verlusts von Grünflächen und der drohenden zusätzlichen Lärmbelästigung	nicht umsetzbar	
		4. Umwidmung einer Wohnung im Wohnhof	Vonovia	Aktuell nicht umsetzbar aufgrund bestehender Belegungsrechte	nicht umsetzbar	
		5. Ausleihe von Zelten, Pavillons und Ausstattung für Feiern im Wohnhof ermöglichen	WIJ	Zelte ausleihbar (koordination@willkommen-in-johannstadt.de), Flächennutzung mit Vonovia abzustimmen	umgesetzt	
			Bewohner	Falttisch und Flyerstände i.R. Wohnhoffondsprojekt angeschafft	umgesetzt	
		QMJ	Liste ausleihbarer Materialien auf johannstadt.de/angebote/ausleihbare-materialien zusammengestellt	umgesetzt		
	6. Nutzung von Räumen im Umfeld des Wohnhofs ermöglichen	Kulturtreff	Räume im Johannstädter Kulturtreff für Veranstaltungen mietbar	umgesetzt		
		Kinderschutzbund / LHD	Räume im Familienzentrum Schokofabrik für Veranstaltungen und Privatfeiern mietbar (Bibliotop für gemeinnützige Zwecke kostenlos, für private Zwecke Konferenzräume für 200 EUR am Tag, Jinos Mojo für 180-200 EUR pro Wochenende)	umgesetzt		
		Kulturtreff / LHD	ab 2026: Räume im Stadtteilhaus auch für private Feiern mietbar		in Vorbereitung	
	F2. Zu wenig regelmäßige Feiern, Feste und Veranstaltungen im Wohnhof	1. Hof- und Nachbarschaftsfeste organisieren	Bewohner	Hopfgartenstraßenfeste 2020, 21 und 22 i.R. Wohnhoffondsprojekt organisiert, Nachfolger gesucht	umgesetzt	
Bewohner			Fest zum Tag der Nachbarn am letzten Freitag im Mai - Träger gesucht		in Prüfung	

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2022-23	2024
		2. Kinder- und Familienfeste der Kitas durchführen und für Anwohnende öffnen	Kitas	jährliches Fest im Rahmen der Interkulturellen Tage: Malstraße 22.9.2022, Wege zum Glück 21.9.2023, Komm spielen 8.8.2024	umgesetzt	in Vorbereitung
			Kitas	Adventsfest 6.12.2023 sollte mit Förderung aus dem Wohnhoffs fonds umgesetzt werden, war aber aus Kapazitätsgründen nicht umsetzbar	nicht umsetzbar	
		3. Laternenumzug zum Martinstag durchführen	Kitas / Bewohner	Martinsumzüge am 11.11.2022 und 16.11.2023 unter Federführung Kita Tabaluga mit Förderung Wohnhoffs fonds und Punschausschank Wohnhofbeirat durchgeführt, für 11.11.2024 wieder geplant	umgesetzt	in Vorbereitung
		4. Weihnachtsfeier durchführen	Bewohner	Punsch- & Glühweinausschank am 16.12.2022 i.R. Wohnhoffs fondsprojekt durchgeführt	umgesetzt	
			Bewohner	Weihnachtsfeier für einsame Mieter*innen Elisenstraße 2022 und 2023 durchgeführt, 2024?	umgesetzt	?
		5. Feste verschiedener Kulturgruppen (z.B. Opferfest, Zuckerfest, Jom Kippur, Pessach)	Bewohner	Träger gesucht - auf Bewohnerinitiative denkbar	in Prüfung	in Prüfung
		6. Gemeinsames Singen im Wohnhof	Kitas	Projektvorschlag der Singakademie Dresden an Kitas herangetragen		in Prüfung
	F3. Zu wenig Kontakt zwischen migrantischen und deutschen Bewohner*innen	1. Willkommensritual für neue Mieter*innen organisieren	Bewohner	Träger gesucht - auf Bewohnerinitiative denkbar	in Prüfung	in Prüfung
		2. Nachbarschaftshilfe zum Deutsch lernen organisieren	Bewohner	Träger gesucht - auf Bewohnerinitiative denkbar	in Prüfung	in Prüfung
		3. Kulturabende organisieren	Bewohner	Träger gesucht - auf Bewohnerinitiative denkbar	in Prüfung	in Prüfung
		4. Zusammenarbeit bei Kulturmittlung mit Projekt "Stadtteilmütter" des Frauenförderwerks	QMJ	Information über Projektauftrag im Wohnhofbeirat März 2024, im August 2024 vertiefendes Gespräch zur Zusammenarbeit geplant		in Vorbereitung
F4. Vereinsamung älterer Menschen	1. Infotafel Suche / Biete installieren	Kita Biopolis / Kita Hopfgartenstr. 9?	im Rahmen der Abstimmung mit den Kitas am 12.3.2024 besprochen, Interesse bei Kitas Biopolis und Hopfgartenstraße 9, Konkretisierung im Rahmen 2. Abstimmungstreffen am 4.6.2024	in Prüfung	in Prüfung	
	2. Gesprächsbank / Erzählbank einrichten	Vonovia	im Innenhof Hopfgartenstraße 10-12 (Wäschetrockenplatz) aufgestellt	in Prüfung	umgesetzt	
F5. Wohnhofbeirat und Mitgestaltungsmöglichkeiten zu wenig sichtbar	1. Infolyer Wohnhofbeirat und Wohnhoffs fonds erstellen und verteilen	QMJ / WIJ	an alle Haushalte verteilt (2022)	umgesetzt		
		QMJ / Vonovia	noch ca. 500 Flyer verfügbar für gezielte Verteilung über Vonovia, Kitas und Schulen sowie Veranstaltungen		in Vorbereitung	
	2. Umsetzungsstand Anliegen transparent machen	QMJ	Anlage und Laufendhaltung Übersicht aller Bewohneranliegen	umgesetzt	umgesetzt	
		Vonovia	regelmäßige Berichterstattung im Wohnhofbeirat	umgesetzt		
	3. Informationen aus dem Beirat in eigenen Schaukästen kommunizieren	Vonovia	Einrichtung Schaukästen in den Hauseingängen mit Haussprecher (testweise ab Q3/2023 in Pfothenhauerstr. 30, Elisenstr. 30 + 36)	umgesetzt		
	Bewohner	Pflege Schaukästen, Umsetzungsstand der Anliegen u.a. aushängen durch Haussprecher*innen	in Vorbereitung	?		

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2022-23	2024	
			Vonovia	Zweiter Schaukasten auf Hopfgartenstraße aufstellen und regelmäßig mit Informationen bestücken		umgesetzt	
		4. Kummerkasten in jedem Hauseingang einrichten und Anliegen erfassen	Vonovia	testweise ab Q3/2023 in Pfothenhauerstr. 30, Elisenstr. 30 + 36	in Vorbereitung	umgesetzt	
			Bewohner	regelmäßige Leerung der Kummerkästen / Bearbeitung oder Weiterleitung der Anliegen durch Haussprecher*innen	in Vorbereitung	?	
		5. regelmäßige Hausversammlungen organisieren, Ergebnisse des WHB kommunizieren und neue Anliegen aufnehmen	Bewohner	durch Haussprecher*innen teilweise umgesetzt (...) oder in Planung (Hopfgarten 16 jährlich, Pfothenhauerstr. 30 in Vorbereitung)	in Vorbereitung	?	
		6. Wohnhofbeirat bei Aktivitäten im Wohnhof sichtbar machen	QMJ	Poster für Infostände erstellen (2 Poster A1 liegen vor und kommen u.a. bei den jährlichen Bönischplatzfesten zum Einsatz)	umgesetzt		
			Bewohner	Nutzungsrechte für Logo Wohnhofbeirat erwerben im Rahmen Wohnhoffondsprojekt	umgesetzt		
			Bewohner	Beachflag mit Logo erstellen im Rahmen Wohnhoffondsprojekt	umgesetzt		
			Vonovia / QMJ	Vorstellung bei Infoveranstaltung 4.11.2023	umgesetzt		
		7. Vonovia-App mindestens vierteljährlich zur Information über Ergebnisse des Wohnhofbeirats nutzen	Vonovia	Bislang eingesetzt für Kommunikation zu Sperrmüll und Dresden-Pass. Geplant vierteljährlich für aktuelle Themen mit Bezugnahme auf Initiativen des Wohnhofbeirats, z.B. Hitzeschutzrollos, Fahrradaufbereitung, Projektaufrufe Wohnhoffonds, Plauderbank, Mitwirkungsmöglichkeiten im Beirat (Möglichkeit der Linksetzung zu prüfen)		in Vorbereitung	
		8. Pressemitteilungen über Erfolge des Wohnhofbeirats veröffentlichen	QMJ	Pressemitteilung und Gespräch DNN am 21.3.2024 anlässlich Fahrradübergabe Lebenshilfe erstellt, DNN-Beitrag steht noch aus		in Vorbereitung	
			Vonovia	Beitrag auf https://www.vonovia.de/meine-stadt/vor-ort-meldungen/2024/ein-zweites-leben-vonovia-ermoglicht-schrottreifen-raedern-ein-neues-dasein		umgesetzt	
			Vonovia / QMJ	Gemeinsame PM Vonovia / Stadt/QM zum Umsetzungsstand des Wohnhofprojektes		in Prüfung	
		F6. Zu wenig Mitwirkung im Wohnhofbeirat und an Förderprojekten	1. Zusammenarbeit mit Migrationssozialarbeit / Koordination Ehrenamt und Integration	Ausländerrat / QMJ	Zusammenarbeit mit Migrationssozialarbeit (angefragt am 27.9.2023, Mail an Fachkräfte am 24.1.2024 gesandt, eingeladen zur Beiratssitzung am 27.5.2024)		in Vorbereitung
				QMJ / LHD	Abstimmungsgespräch mit Koordinator Ehrenamt/Integration am 21.2.2024 durchgeführt, Vorschläge in Wohnhofbeirat März 2024 eingebracht, Einbindung in Projektsteuerungsgruppe veranlasst		umgesetzt

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2022-23	2024
		2. Zusammenarbeit mit Schulen	QMJ / 101. Oberschule	Schulleitung für Wohnhofbeirat Mai 2024 angefragt: 77 Schüler*innen wohnen im Wohnhof, Infoweitergabe und Zusammenarbeit im Rahmen von Projekttagen o.ä. denkbar, Übergabe aufbereitete Fahrräder angedacht		in Vorbereitung
			QMJ / 102. Grundschule	noch offen, Anfrage für nächste Beiratssitzung im September denkbar		in Vorbereitung
		3. Zusammenarbeit mit Kitas	QMJ / Bewohner	Erörterung von Ansätzen zur Zusammenarbeit in Abstimmungstreffen am 12.3. und 4.6.		umgesetzt
			Bewohner / Vonovia / QMJ	Vorstellung in Elterncafés oder bei Kitafesten (Mitwirkungsbereitschaft Frau Sluka, Frau Lampadius, Frau Blaschke)		in Vorbereitung
		4. Identifizierung und Ansprache potenziell interessierter Bewohner*innen mit Migrationshintergrund durch Objektbetreuer	Vonovia	Mieter angesprochen, aber bislang nicht auf Interesse gestoßen. - Liste potenziell interessierter Mieter steht noch aus.		in Vorbereitung
		5. Workshop mit Migrantenvereinen	LHD / Vonovia / QMJ	aufgrund der Anzahl der Bewohner mit Migrationshintergrund lohnt sich Abstimmung nur im Hinblick auf die Syrer*innen, QMJ informiert Herrn Hirschwald, Mitwirkungsbereitschaft Frau Petzold-Herrmann		in Prüfung
	F7. unklare Perspektive Wohnhofbeirats und Wohnhoffonds nach Ende QMJ 2026	1. Überführung Wohnhoffonds in Stadtteifonds	LHD / QMJ / Stadtteilverein	Im Rahmen Stadtteifonds könnten auch Projekte aus dem Wohnhof gefördert werden. Langfristige Finanzierung des Stadtteifonds aber noch unsicher.		in Prüfung
		2. Einrichtung einer öffentlich geförderten Kümmererstelle zur Übernahme von Beiratsarbeit, Anliegenvermittlung und Öffentlichkeitsarbeit	Vonovia	für Johannstadt und andere Gebiete mit besonderem Entwicklungsbedarf, setzt Einwerbung einer öffentlichen Förderung voraus. Von Genossenschaften genutztes Förderprogramm des Freistaats steht Vonovia nicht zur Verfügung. Weitere Fördermöglichkeiten bislang nicht bekannt.		in Prüfung
		3. Beratung der Möglichkeiten einer Verstetigung i.R. Projektsteuerungsgruppe	Vonovia / QMJ	5.1.2024, nächstes Treffen für Sommer 2024 angedacht. Überführung	umgesetzt	in Vorbereitung
	G Erneuerbare und bezahlbare Energie	G1. Bislang keine Nutzung erneuerbarer Energien im Wohnhof	1. Solarpanele auf Gebäudedächern installieren	Vonovia	bedarf aufgrund großer Windlast der 10-Geschosser besonderer technischer Lösung, Umsetzung für Hopfgartenstraße 1-5 und 4-18 2024 geplant, aber statische Prüfung erforderlich	in Prüfung
2. Dachkantenwindenergieanlagen installieren			Vonovia	nicht geplant	nicht umsetzbar	
3. „Balkonkraftwerke“ von Bewohner*innen ermöglichen			Vonovia	Anträge bei Vonovia stellbar, Genehmigung erfolgt bei geg. Voraussetzungen (z.B. Balkonsteckdose, auf Mieterkosten nachrüstbar)	umgesetzt	

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2022-23	2024
			Freistaat Sachsen	Förderung für Balkonkraftwerke (einmalig 300 EUR für Anschaffung und Installation einer Stecker-PV-Anlage je Wohneinheit): https://www.sab.sachsen.de/balkonkraftwerke-stecker-pv-anlagen	umgesetzt	
	G2. Erhöhte Energiekosten für viele Bewohner*innen kaum tragbar	1. Information zur freiwilligen Anpassung von Nebenkostenvorauszahlungen versenden	Vonovia	Erfolgte über Mieterzeitschrift (Briefkasteneinwurf) und separates Schreiben	umgesetzt	
		2. Automatische Absenkung Nachttemperatur auf 17 Grad	Vonovia	umgesetzt	umgesetzt	
		3. Auf den Dächern erzeugte PV-Energie für günstigen Energiebezug einsetzen	Vonovia	bislang ist nur Verkauf der Energie geplant. Gespräche mit Sachsen-Energie laufen, ob Mieter über eigenerzeugten Strom ggf. preiswerter Energie beziehen können		in Prüfung
	G3. hoher Stromverbrauch durch unnötige Beleuchtung	1. Hofbeleuchtung nur nachts einschalten	Vonovia	Dämmerungssensor wurde eingebaut und korrekt eingestellt	in Vorbereitung	umgesetzt
		2. Bewegungsmelder oder Zeitschaltuhren für Hauslicht nachrüsten	Vonovia	Pfotenhauerstr. 18-36 & Elisenstr. hofseitig umgesetzt, Leuchtmittel überwiegend auf LED umgerüstet, Nachrüstung Hopfgarten- und Elisenstr. straßenseitig in Prüfung. Laut TÜV und Vorschriften muss das Licht immer angehen, wenn der Aufzug hält und jemand aussteigt. Das ist eine Sicherheitsbeleuchtung und hat nichts mit dem Hauslicht zu tun. Zur Klärung findet in der Hopfgartenstraße 16 ein Ortstermin mit Vonovia und Haussorecherin statt.	in Prüfung	in Prüfung
		3. Kellerlicht Hopfgartenstr. und Elisenstraße mit Lichtsensor und Bewegungsmelder versehen (brennt tagsüber oder wird nicht ausgeschalten)	Vonovia	In Prüfung - auch hier handelt es sich um eine Sicherheitsbeleuchtung.	in Prüfung	in Prüfung
		4. In den Eingangsbereichen Hopfgartenstr. 18 Anzahl der dauerhaft brennenden Lampen auf erforderliches Minimum reduzieren	Vonovia	Bedarf der Abstimmung mit dem Brandschutzkoordinator, weil es sich um einen Fluchtweg handelt		in Prüfung