

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2024	Geamtstand
A Ruhe	A1. Lärm im Haus: Ruhezeiten werden nicht eingehalten	1. Hausordnung in verschiedenen Sprachen zur Verfügung stellen	Vonovia	Hausordnung DE wird mit Mietverträgen verschickt, Übersetzungen AR / RU / EN werden bei Bedarf i.R. Übergabegespräche übergeben, Aushang aus Platzgründen nicht möglich		umgesetzt
		2. Trittschalldämmung in Wohnungen mit Laminat installieren	Vonovia	Im Inneren der Gebäude derzeit keine weiteren Modernisierungsmaßnahmen geplant.		nicht umsetzbar
		3. Ruhezeiten bei Baumaßnahmen einhalten	Vonovia	Nicht umsetzbar, da Baumaßnahmen so schnell wie möglich abgeschlossen werden sollen		nicht umsetzbar
		4. Handlungsempfehlungen für Mieter*innen zusammenstellen	QMJ	Hinweisblatt für Haussprecher*innen 2021 erstellt und 2023 aktualisiert		umgesetzt
	A2. Abendlicher Lärm vorm Spielplatz, Fußballspielen, Feiern und megalaute Handymusik 17-23 Uhr	1. Ruhezeit ab 20 Uhr bei Spielplatznutzung durchsetzen	Vonovia	MA sind angewiesen, bei Verstößen auf aushängende Benutzerordnung hinzuweisen.		umgesetzt
			LHD / Polizei	Bei erheblicher Lärmbelästigung während der gesetzlichen Ruhezeiten (22-6 Uhr) können Polizei (Tel. 110) oder Ordnungsamt (Tel. 488-6333) gerufen werden.		umgesetzt
		2. Fußballspielen im Hof verbieten	Vonovia	Spielplatzbeschilderung verbietet Fußballspielen		umgesetzt
		3. quietschende Spielgeräte zu Beginn der Saison warten und ölen/schmieren	Vonovia	erfolgt in regelmäßigen Abständen im Rahmen TÜV-Prüfung	umgesetzt	umgesetzt
				Reparatur Schwenkarm und Haltegriff, Überprüfung quietschender Drehteller und halbjährliche Schmierung	umgesetzt	umgesetzt
		4. Räume für Jugendliche zum ungestörten Lautsein im Umfeld schaffen (z.B. Jugendclub, Fußballplatz, Skateranlage)	Kinderschutzbund	Errichtung Integratives Familienzentrum in ehem. Schokofabrik inkl. Jugendarbeit "Jinos Mojo" mit Räumen für einen selbstverwalteten Jugendtreff im Souterrain – Eröffnung 20.11.23		umgesetzt
			Kinderschutzbund	Unterstützung beim Aufbau eines selbstverwalteten Jugendtreffs	in Vorbereitung	in Vorbereitung
			Jugendkirche	Wiedereröffnung Jugendtreff Trini in Jugendkirche mit offenen Angeboten für alle		umgesetzt
			LHD	Erneuerung Sportplatz Käthe-Kollwitz-Ufer		umgesetzt
			LHD	Schaffung Sport-, Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten Lili-Elbe-Straße (eröffnet im April 2022)		umgesetzt

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2024	Geamtstand
			LHD	Öffnung Schulaußengelände „102. Grundschule Johanna“ inkl. Bolzplatz am Wochenende und in den Abendstunden: Schule im Januar 2024 durch QM angefragt und vorgetragene Bedenken an Amt für Schulen weitergegeben. Dieses hat Infoveranstaltung zum Thema "Schulhoföffnung" unter Beteiligung von Grundschule und Hort durchgeführt. Im Wohnhofbeirat am 17.9.2024 berichtete die Schulleitung, dass im Rahmen eines Modellprojekts eine Teilöffnung des Schulhofes für Kinder und Jugendliche aus der Nachbarschaft am Wochenende geplant sei, für die jedoch noch bestimmte Voraussetzungen, wie ein neues Zaunsfeld mit einer Tür mit Zeitschaltuhr, das Aufstellen von Müllbehältern, die Beauftragung des Sicherheitsdiensts, geschaffen werden müssen. Am 12.11.2024 informierte die Schulleitung, dass das Projekt seitens der Stadt aufgrund der Haushaltssituation zurückgestellt wurde.	zurückgestellt	zurückgestellt
			LHD	Bolz- und Basketballplatz am Tatzberg		umgesetzt
			LHD	Skateranlage im Gebiet - aufgrund fehlender Flächen nicht umsetzbar		nicht umsetzbar
			LHD	Freigabe der Betonwände im Johanngarten für Graffitigestaltung durch Jugendliche (Stadtteilbeiratsbeschluss Mai 2024) - nach Auskunft des zuständigen Amtes für Stadtgrün und Abfallwirtschaft nicht umsetzbar	nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
			LHD	Nachnutzung ehem. Jugendclub Eule auf der Marschnerstraße als Jugendtreff / Konzertort - nicht umsetzbar, da Räume anderweitig vergeben wurden	nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
		5. Entwicklung bedürfnisorientierter Angebote für Jugendliche (Sportgruppe bilden, Fußball- oder Fitnesstrainings anbieten, Jugendliche in Sportvereine bringen)	Kindertreff JoJo / Streetwork City	Angebot „Fit for Pfote“ im 3. Quartal 2021 erfolgreich erprobt, für Fortsetzung / Verstetigung fehlt Träger		umgesetzt
			QMJ	Gespräch mit Kinderschutzbund und Sportjugend: im Juni 2023 geführt, Bedarf übermittelt, Kinderschutzbund benötigt Kooperationspartner, Sportjugend kann vermitteln.		umgesetzt
			Kinderschutzbund / Jinos Mojo	Durchführung Sozialraumanalyse und anschließende Entwicklung bedürfnisorientierter Angebote ab 2024 (Diskussion im WHB 28.11.2023)	in Vorbereitung	in Vorbereitung
		6. Präsenz der mobilen Jugendarbeit am Spielplatz fortführen und stärken (JoJo-Präsenz am Spielplatz senkt Lärmpegel deutlich)	Kindertreff JoJo	Spielplatzangebot dienstags und „Kunstkoffer“ mittwochs. 2023: jeweils 15.30-18.00 Uhr, 2024: jeweils 15-18 Uhr (außerhalb der Ferienzeiten)	umgesetzt	umgesetzt

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2024	Geamtstand
B Sicherheit	B1. Gefühlte Unsicherheit	1. Fakten zur Kriminalitätslage einholen	Thomas Löser / LHD	Runder Tisch mit Polizei, Ordnungsamt, Stadtbezirksamt, Jugendarbeit, Vonovia am 3.11.2022 durchgeführt, Ergebnisbericht im Wohnhofbeirat 1.12.2022: kein Kriminalitätsschwerpunkt, aber Häufung von Kellereinbrüchen und Fahrraddiebstählen		umgesetzt
		2. Mehr Polizeipräsenz im Wohnhof zeigen, v.a. in Abendstunden	Polizei	am 3.11. / 1.12.2022 an Polizei mit Bitte um Prüfung übergeben, Johannstadt bislang kein Kriminalitätsschwerpunkt, aus Kapazitätsgründen nicht umsetzbar		nicht umsetzbar
		3. Sicherheitsdienst in den Abend- und Nachtstunden einsetzen	Vonovia	Sicherheitsdienst bis 31.3.2022 beauftragt, aber nur sporadisch präsent, kaum wirksam und sehr teuer, Zusammenarbeit mit Bürgerpolizisten eingeleitet: Polizeirevier DD-Mitte (Tel. 4 83 26 01) oder Notruf 110 kontaktieren.		nicht umsetzbar
	B2. Konflikte mit Jugendlichen / Bedrohungen durch „Jugendgang“ 14-16 Jahre	1. Mobile Jugendarbeit / streetwork stärken	LHD / Kinderschutzbund	Neuausrichtung mobile Jugendarbeit ab 2024 (Jinos Mojo)		umgesetzt
		2. Polizeiliche Maßnahmen bei Bedrohungen	Polizei	Bürgerpolizist in Stadtteilerunde am 8.11.23 informiert. Polizei handelt in jedem Fall, wenn Anzeige erstattet wird. Betroffene werden gebeten, bei Polizei Anzeige zu erstatten: Tel. 110 oder 4832601 oder online auf https://www.polizei.sachsen.de/de/94063.htm		umgesetzt
		3. Störeransprache über Konfliktschlichter nach Beispiel aus der Neustadt prüfen	LHD / Vonovia	nur erforderlich, sollten die Konflikte weiter zunehmen	zurückgestellt	zurückgestellt
	B3. Kellereinbrüche	1. Türknaufe an Kellertüren installieren	Vonovia	Alle Kellertüren mit Knauf und „Panikschloss“ zur Öffnung von innen versehen		umgesetzt
		2. Zuverlässig schließende Haustüren ohne Daueroffen-Funktion sicherstellen	Vonovia	Angebot eingeholt, Schloss auf Elisenstr. 36 und 34 getauscht, in anderen Hauseingängen laut WHB 11.3.2024 kein Problem.	umgesetzt	umgesetzt
		3. Türschlösser der Keller wechseln und Schlüssel nur an Fahrradnutzer geben	Vonovia	Mietvertrag sichert jedem Mieter Zugang zu Gemeinschaftsräumen zu		nicht umsetzbar
		4. Ösen im Fußboden oder Stangen an der Wand zum Anschließen der Räder in Kellern vorsehen	Vonovia	Ösen wegen Stolpergefahr schwierig, Stangen werden nachgerüstet, wo nur Aufhängung vorhanden. Elisenstr. 36 testweise umgesetzt, dort bislang allerdings kaum genutzt (WHB 17.9.2024). Ein Hinweisschild soll Bewohner*innen nun auffordern, ihr Rad zum Diebstahlschutz fest anzuschließen. Anschließend werden weitere Hauseingänge nachgerüstet, beginnend mit der Hopfgartenstraße 4	in Vorbereitung	in Vorbereitung
5. Präventionsveranstaltung organisieren		LHD / Polizei	bei Bedarf, im WHB 23.11.2023 zurückgestellt, da vermutet wurde, dass eine solche Veranstaltung auf wenig Resonanz stoßen würde	zurückgestellt	zurückgestellt	

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2024	Geamtstand
	B4. Unzureichende Beleuchtung des Wohnhofs	1. Straßenbeleuchtung Pfothenhauerstraße instandsetzen	Vonovia	Instandgesetzt		umgesetzt
		2. Beleuchtung Durchgang Pfothenhauerstraße erneuern	Vonovia	ersetzt und mit Gitter versehen		umgesetzt
		3. mehr Laternen im Hof installieren	Vonovia	In Wohnhofbeirat März 2024 wurde Variante der 6m hohen Mastsolarleuchte mit Bewegungsmelder favorisiert, die zunächst testweise erprobt werden soll (Umsetzung vermutlich erst 2025 möglich)	in Vorbereitung	in Vorbereitung
		4. Sensoren der Bewegungsmelder bis Fußweg ausrichten	Vonovia	Technisch nicht möglich, da die Sensoren den Bereich nicht erfassen können.		nicht umsetzbar
		5. Verbesserung der Beleuchtung im Bereich Elisenstraße 36 / Pfothenhauerstraße 12	Vonovia	in Prüfung	in Prüfung	
		6. Herstellung einer Beleuchtung im Johanngarten	LHD	wird angefragt	in Prüfung	
	B5. Defizite im Brandschutz	1. Zweiten Rettungsweg anlegen	Vonovia	umgesetzt		umgesetzt
		2. Haustüröffnung von innen auch bei abgeschlossener Tür ermöglichen	Vonovia	Im Rahmen der Brandschutzsanierung wurden überall, wo es erforderlich war, Panikschlösser nachgerüstet.	umgesetzt	umgesetzt
		3. Aushang "Grillen mit offenem Feuer auf den Balkonen ist verboten"	Vonovia	Aushang wurde in allen Häusern angebracht	umgesetzt	umgesetzt
	B6. Verkehrsunsicherheit durch zu schnelles Fahren	1. Geschwindigkeitskontrollen durchführen	Polizei / Ordnungsamt	am 3.11. / 1.12.2022 an Polizei und Ordnungsamt übergeben. Kontrollen durch Polizei durchgeführt, aber keine Verstöße festgestellt		umgesetzt
			Polizei / Ordnungsamt	Abendlicher Raser (gegen 21 Uhr mit schwarzem Sportwagen) - an Polizei und Ordnungsamt übergeben mit Bitte um Wiederholung der Kontrolle zur entsprechenden Uhrzeit: Antwort Ordnungsamt: Für Geschwindigkeitsüberwachung ist der Aufwand für ein einzelnes Fahrzeug zu groß	nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
		2. Pflegedienste anschreiben und sensibilisieren	Vonovia	Pflegedienste angeschrieben (2023), 2024 wiederholt	umgesetzt	umgesetzt

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2024	Geamtstand
		3. Bremschwellen in Hopfgartenstraße einlassen	LHD	im März 2023 durch QMJ an Straßen- und Tiefbauamt zur Prüfung übergeben (nachgefragt 3.7. und 5.9.2024. Antwort 1.10.2024: "Bremschwellen ... sind im öffentlichen Verkehrsraum als (vermeidbare) Hindernisse anzusehen und daher nicht zulässig. Dies ist darin begründet, dass es in der Straßenverkehrszulassungsordnung keine festgesetzten Vorgaben zu einem Mindestabstand zwischen Fahrzeugboden bzw. daran befestigten Anbauteilen (z.B. Auspuffanlage) und der Fahrbahn gibt. [...] Beim Überfahren von Schwellen federt das Fahrzeug auch bei langsamem Überfahren zwangsläufig ein. Es besteht die Gefahr, dass das Fahrzeug dabei auf der Schwelle aufsitzt und beschädigt wird. [...]	nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
		4. Barrieren auf Gehwegen zur Verlangsamung von Rollern und Fahrrädern aufstellen	Vonovia	Umsetzung aufgrund Anforderungen an Rettungswege nicht möglich. Im Stadtteilbeirat am 28.11.2023 kein akuter Handlungsbedarf gesehen.	nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
		5. Fehlenden Poller Hopfgartenstraße 1-5	LHD	Anliegen wurde im Mai 2023 an Straßen- und Tiefbauamt		umgesetzt
		6. Zaun zwischen Spielplatz Hopfgartenstr. 12 und Parkplätzen errichten	Vonovia	Zaun wurde im Rahmen der Umgestaltung des Müllstandplatzes installiert.	umgesetzt	umgesetzt
	B7. Fälle rassistischer Diskriminierungen	Diskriminierung von Frauen mit Kopftuch und Personen mit dunkler Hautfarbe unterbinden	Polizei	Betroffene werden gebeten, bei Polizei Anzeige zu erstatten: Tel. 110 oder 4832601 oder online auf https://www.polizei.sachsen.de/de/94063.htm		umgesetzt
	B8. Sonstige Bedrohungen	1. Vorbeugung gegen das Heranziehen von Problemhunden	Vonovia / Polizei	Vermieter hat nur Widerspruchsrecht bei als gefährlich eingestuften Hunderrassen (Listenhunde). Bei sonstigen Problemen müssen Feuerwehr (Tierschutz) oder Polizei (Gefährdungslage) eingeschaltet werden.	umgesetzt	umgesetzt
		2. Bedrohungen von Mitbewohnern bei Hinweisen auf unkorrektes Verhalten	Polizei	Betroffene werden gebeten, bei Polizei Anzeige zu erstatten: Tel. 110 oder 4832601 oder online auf https://www.polizei.sachsen.de/de/94063.htm	umgesetzt	umgesetzt
	B9. Vandalismus	1. Reparatur Vandalismusschaden am Bodenbelag unter Spielplatz und Fitnessgeräten	Vonovia	repariert 2023. Bodenbelagsstück wurde beim Aktionstag im Müll gefunden. Austausch mit der Kita durchgeführt. 2024 Reparaturen erneut durchgeführt (4.11.2024). Sollte sich Vandalismus wiederholen, muss Bodenbelag insgesamt verändert werden.	umgesetzt	umgesetzt
		2. Reparatur Vandalismusschaden an Märchenpassage	Vonovia / Bewohner	2023 Vandalismusschäden beseitigt, im Juni 2024 neuer Schaden gemeldet - Schäden des Untergrunds seitens Vonovia repariert, Fr. Blaschke bessert Farbe aus	umgesetzt	umgesetzt

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2024	Geamtstand
		3. Sabotage (Feuerlöscher) auf Hopfgartenstraße und Pfotenhauerstraße (2024) beenden	Vonovia / Polizei	Strafanzeige gegen unbekannt wurde gestellt. Verursacher konnte bislang noch nicht ermittelt werden, Fälle haben sich aber nicht mehr wiederholt. Grundreinigung Hopfgartenstraße 4 wurde nachgeholt	umgesetzt	umgesetzt
	B10. Probleme mit Drogenkonsum (Drogenbestecks im Keller, Geruchsbelästigung)	1. Durchsetzung Hausverbot für hausfremde Personen im Keller (v.a. Hopfgartenstraße 4, 5 und 16)	Vonovia	Hausverbot nur bei Kenntnis Identität möglich, für Identitätsfeststellung muss Polizei muss gerufen werden. Für zukünftige Feststellungen von hausfremden Personen wird die Polizei hinzugezogen. Hausfremden Personen werden wenn zutreffend die Kellerschlüssel abgenommen.	umgesetzt	umgesetzt
		2. Maßnahmen zur Eindämmung des Drogenkonsums umsetzen	LHD / Polizei	Betroffene an Drogenberatung der Landeshauptstadt vermitteln (www.dresden.de/drogenberatung) oder Suchtberatung Diakonie Mitte (www.suchtpraevention-sachsen.de/projekte/suchtmittelspezifische-suchtpraevention/fred), bei strafrechtlich relevanten Fällen Polizei einschalten: Tel. 110 oder 4832601 oder online auf https://www.polizei.sachsen.de/de/94063.htm	umgesetzt	umgesetzt
C Ordnung und Sauberkeit im Haus	C1. Unsaubere Fahrstühle, Eingangsbereiche und Keller	1. Treppenhäuser besser reinigen	Vonovia	2021 zunächst deutliche Verbesserung, im Dez. 2022 wurden wieder Defizite gemeldet. Termin mit Reinigungsdienstleister erfolgt - Mängel werden nach Ticketsystem behoben. Mängelmeldung September 2024: Leistungserbringung wird kontrolliert - Leistungen, die nicht erbracht werden, werden auch nicht auf die Betriebskosten umgelegt.	umgesetzt	umgesetzt
		2. Fahrstühle besser reinigen	Vonovia	Thema ist bekannt und in Klärung (monatliche Grundreinigung), seitens Vonovia geklärt. Seitens der Haussprecher*innen werden teilweise noch Mängel gemeldet (WHB September 2024)	umgesetzt	umgesetzt
		3. Belüftung in Kellerräumen installieren	Vonovia	Nicht umsetzbar. Gerüche wegen geschlossener Brandschutztüren unvermeidbar		nicht umsetzbar
		4. Belüftung Waschräume gegen Schimmelbildung	Vonovia	fehlt in Elisenstraße 36 - dafür Fenster (anders als in anderen Trockenräumen hier nicht erforderlich)	nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
		5. Meldemöglichkeit über Vonovia-App für Probleme im Haus außerhalb der Wohnung	Vonovia	wurde an zuständige Abteilung weitergeleitet - Mängel am Gebäude können inzwischen gemeldet werden.	umgesetzt	umgesetzt
	C2. Unordnung, Vermüllung und Zweckentfremdung der Keller	1. Zurückgelassene Fahrräder kennzeichnen nach Verwahrdauer beräumen und für Hilfsbedürftige aufbereiten	Vonovia	Kennzeichnung und Entrümpelung in allen Hauseingängen abgeschlossen	umgesetzt	umgesetzt
			Bewohner	Aufbereitung zur Übergabe an soziale Einrichtungen i.R. Wohnhoffondsprojekt		umgesetzt
			Vonovia / QMJ	erste 21 Räder am 21.3.2024 an Lebenshilfe übergeben	umgesetzt	umgesetzt
			Vonovia / QMJ	Übergabe der restlichen Räder an die 101. Oberschule am 17.9.2024	umgesetzt	umgesetzt

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2024	Geamtstand
		2. Fahrräder den Benutzern zuordnen (z.B. Fahrradkeller-Benutzungschips)	Vonovia	Nicht umsetzbar, da Jeder Mieter Zugang zu Gemeinschaftsräumen inkl. Fahrradkeller haben muss		nicht umsetzbar
		3. Verbotsschilder Sperrmüllablagerungen in Kellern anbringen	Vonovia	Hinweisschilder wurden angebracht		umgesetzt
		4. Abklemmen Steckdose Waschraum Hopfgartenstr. 5 zur Unterbindung zweckentfremdeter Waschräumnutzung	Vonovia	Das Abklemmen der Steckdosen ist nicht möglich, weil sonst die Waschmaschinen nicht mehr angeschlossen sind. Der verursachende Mieter ist jedoch im Juni 2024 ausgezogen, wodurch das Problem gelöst ist.	nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
	C3. Angemalte Flure + Treppenhaus, schlechter Zustand der Keller	1. Treppenhäuser renovieren	Vonovia	Treppenhäuser Pfotenhauerstraße und Kellerbereiche Elisen- & Hopfgartenstraße erneuert; Beschädigungen werden lfd. bereinigt		umgesetzt
		2. Keller malermäßig instandsetzen	Vonovia	erfolgt sukzessive nach Kellerberäumung (C2), 2024 bislang in Hopfgartenstraße 18 und Pfotenhauerstraße 12 umgesetzt	in Vorbereitung	in Vorbereitung
	C4. Unordentliche Briefkästen (Papierablage, Überklebungen)	1. Kisten für Altpapier in Vorraum aufstellen	Vonovia	nicht zulässig, weil Brandlast und Stolperfalle		nicht umsetzbar
		2. „Keine Werbung“-Aufkleber anbringen	Vonovia	Die Lösung, dass Aufkleber bei Objektbetreuern angefragt werden können, hat sich nicht bewährt. Deshalb werden Aufkleber nun durch Vonovia auf allen Briefkästen angebracht und müssen ggf. entfernt werden, wenn Werbung gewünscht wird. Bei Neueinzug werden Aufkleber verteilt	umgesetzt	umgesetzt
		3. Einheitliche Beschriftung der Briefkästen bei Erhaltung der Wohnungsnummern	Vonovia	abgeschlossen, zukünftige Mieter*innen erhalten bei Wohnungsübergabe Namensaufkleber	umgesetzt	umgesetzt
	C5. Große Hitze auf Südbalkonen	Hitzeschutz an den Balkonen realisieren	Vonovia	Genehmigung kann individuell gemäß festgelegtem Farbkonzept beantragt werden, Klemm-Markise in drei Farben auswählbar, Mieteransprache dazu noch offen (erfolgt über Flver im Frühjahr 2025)	in Vorbereitung	in Vorbereitung
	C6. Blockierung und Zerstörung Kellertüren	Handhabung der elektrischen Kellertüren über Hinweisschild erklären	Vonovia	Hinweisschilder angebracht		umgesetzt
C7. Glatte Keller & Eingangsbereiche	Anti-Rutschmatten für Keller und Eingangsbereiche	Vonovia	wurden Ende 2022 geliefert und ausgelegt, Auslegung 2024 erfolgt	umgesetzt	umgesetzt	
D Ordnung und Sauberkeit im Hof	D1. Illegale Sperrmüllablagerungen und Entsorgung zu Lasten der Betriebskosten aller	1. Sperrmüll kostenlos entsorgen	LHD	kostenlose Sperrmüllabholung für Dresden-Pass-Inhaber*innen seit Dezember 2022: www.dresden.de/dresden-pass		umgesetzt
			Vonovia	Mieterinfo zu Dresden-Pass über App		umgesetzt
	2. Müllplätze umzäunen und den Hauseingängen zuordnen	Vonovia	Pfotenhauerstr. / Hopfgartenstr. 1-5		umgesetzt	
		Vonovia	Elisenstraße, Hopfgartenstraße 12 und 18	umgesetzt	umgesetzt	
		Vonovia	Pfotenhauerstraße 12 in 2025 geplant, Hopfgartenstr. 4/6 in Planung, Bordabsenkung und damit verbundener Wegfall von zwei Pkw-Stellplätzen wurde bei der Stadt beantragt	in Vorbereitung	in Vorbereitung	

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2024	Geamtstand
		3. Klinken an Müllplätzen durch Knaufe ersetzen	Vonovia	testweise an Pfothenhauerstr. 20 umgesetzt ohne Wirkung, keine weitere Umsetzung		nicht umsetzbar
		4. Verbotsschilder für Sperrmüllablagerung an Containerplätzen u.a. Ablageorten	Vonovia	an allen Standplätzen umgesetzt		umgesetzt
			Vonovia	Verbotsschild Pfothenhauerstr. 20 aufstellen		umgesetzt
		5. Mieteranzeigen durch Vonovia nachverfolgen	Vonovia	erfolgt nach Vorlage Fotonachweis durch Objektbetreuer		umgesetzt
		6. Schranke gegen „Mülltourismus“	Vonovia	Nicht umsetzbar, wegen öffentlicher Straße / Zufahrten Feuerwehr		nicht umsetzbar
		7. Entsorgungstermine zur Kostensenkung bündeln	Vonovia	umgesetzt mit der Folge deutlicher Kostensenkung		umgesetzt
		8. Aktionstag mit Information & kostenl. Entrümpelung	Vonovia / LHD / Bewohner	am 21.10.2023 9-11 Uhr umgesetzt mit großem Sperrmüllaufkommen von 60 m³, aber geringer Teilnahme an Infoständen		umgesetzt
			Vonovia	Wiederholung Aktionstag 2024 zu günstigerer Zeit?, Prüfung der Finanzierungsmöglichkeit Kellerentrümpelung über Beteiligung mehrerer Dresden-Pass-Inhaber*innen -- > keine Möglichkeit zur Nutzung der Sperrmüllkarten, Umsetzbarkeit im Verbund mit ASA, Schulen?	in Prüfung	in Prüfung
	D2. Falsche Befüllung und kostenpflichtige Abholung Wertstoffcontainer	1. Papp- und Papiertonnen an allen Hauseingängen aufstellen	Vonovia	Pfothenhauer- & Hopfgartenstr. 1-5		umgesetzt
			Vonovia	Elisenstraße, Hopfgartenstraße 12 und 18	umgesetzt	umgesetzt
			Vonovia	Pfothenhauerstraße 12 steht noch aus, Hopfgartenstraße 4/6 in Planung, Bordabsenkung und damit verbundener Wegfall von zwei Pkw-Stellplätzen wurde bei der Stadt beantragt; bei Nichtumsetzbarkeit Prüfung, ob Zugang zu Papiertonnen in umgestalteten Standplätzen möglich ist.	in Prüfung	in Prüfung
		2. Containerplätze vergrößern und mehr Mülltonnen aufstellen	Vonovia	Pfothenhauer- & Hopfgartenstr. 1-5		umgesetzt
			Vonovia	Elisenstraße, Hopfgartenstraße 12 und 18	umgesetzt	umgesetzt
			Vonovia	Pfothenhauerstraße 12 steht noch aus, Hopfgartenstr. 6 in Planung, Bordabsenkung und damit verbundener Wegfall von zwei Pkw-Stellplätzen wurde bei der Stadt beantragt	in Prüfung	in Prüfung
3. Weggefallene Glascontainer im Umfeld des Wohnhofs ersetzen und häufiger leeren		LHD	zusätzliche Standplätze Hopfgartenstr. 18, Lili-Elbe-Straße, Elisenstraße		nicht umsetzbar	
		LHD	vergrößerter Standplatz Schulstandort Pfeifferhannsstraße ab April 2023		umgesetzt	
		LHD	Erhöhung Leerungsfrequenz Container Gerokstr./Hans-Grundig-Str. und Hopfgartenstraße		umgesetzt	
		LHD	neuer Standplatz Pfothenhauerstr. 5 (2025-26)	in Vorbereitung	in Vorbereitung	
4. Mehrsprachige Beschriftung an Stellplätzen und Tonnen anbringen	Vonovia	alle umgestalteten Containerplätze mit Hinweistafeln und Icons ausgestattet		umgesetzt		
	Vonovia / LHD	Aufkleber zur Beschriftung der gelben Tonnen, Biotonnen und Restmülltonnen bestellt	in Vorbereitung	in Vorbereitung		

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2024	Geamtstand
		5. Mieter mit Infomaterial informieren / neue Mieter mit mehrsprachigem Infomaterial einweisen	Vonovia	mehrsprachiges Infomaterial Sperrmüll verteilt, Mietereinweisungen bei Bedarf mit Dolmetscher der LHD		umgesetzt
			Vonovia	Infoflyer zur Müllentsorgung 1.500 mal gedruckt (inkl. F.-G.-Str.) und an alle Haushalte verteilt, werden zusätzlich im Rahmen der Wohnungsübergaben und -abnahmen	umgesetzt	umgesetzt
		6. Aufklärungs- und Sensibilisierungsworkshops zur Mülltrennung organisieren	Kitas / QMJ	Förderung einer intensiveren Nutzung umweltpädagogischer Angebote in Kitas: Infos ASA eingeholt und am 12.3.2024 an Kitas weitergegeben	in Prüfung	in Prüfung
			101. Oberschule	Projekttag Müllentsorgung 23.8.23 u.a. zum Thema "Ordnung und Sauberkeit im Wohnhof Hopfgartenstraße" umgesetzt		umgesetzt
			LHD	Mülltrennspiel i. R. Aktionstag 21.10.23 durch ASA angeboten		umgesetzt
	D3. Müll wird einfach über den Zaun oder aus dem Fenster geworfen	1. begrünte Metallüberdachungen Containerplätze schaffen	Vonovia	Neue Standplätze mit 2,20 m hohem Zaun umgeben, Überdachungen nicht geplant		nicht umsetzbar
		2. Kameraüberwachung einführen	Vonovia	aus Datenschutzgründen nicht möglich		nicht umsetzbar
		3. Kameraattrappen an Müllplätzen einführen nach Beispiel Gerokstraße 36	Vonovia	in Prüfung	in Prüfung	in Prüfung
		4. Mieteranzeigen verfolgen	Vonovia	bei Übermittlung an Objektbetreuer		umgesetzt
	D4. Kinder können Container nicht öffnen oder nicht wieder schließen, wenn diese gegen die Gitterstäbe rollen	Abstandsschienen im Pflaster einlassen, die das Verschieben der Container bis an den Zaun verhindern	Vonovia	für Standplatz Hopfgartenstr. 1 umgesetzt, anschließend in alle neuen Standplätze integriert und bei bestehenden nachgerüstet	umgesetzt	umgesetzt
	D5. Verschmutzung, Hundekot und Müll im Wohnumfeld	1. Papierkörbe vor den Hauseingängen aufstellen	Vonovia	Papierkörbe nur in Aufenthaltsbereichen (z.B. Spielplätze) vorgesehen, in Nähe der Hauseingänge können Container genutzt werden		nicht umsetzbar
		2. Ursachen für Rattenplage beseitigen	Vonovia	Mit Umbau der Müllstandplätze und Ende der Baustelle gelöst		umgesetzt
		3. Regelmäßig herumliegenden Müll einsammeln, der auch durch Raben verteilt wird	Vonovia	erfolgt seit April 2024 wieder regelmäßig über Stundenkraft	umgesetzt	umgesetzt
4. Weitere Hundetoiletten am Durchgang Pfothenhauerstr. 20, Eisenstraße 34 und Pfothenhauerstr. 36 aufstellen		Vonovia	Örtlichkeit besichtigt und Installation beauftragt	in Vorbereitung	in Vorbereitung	
5. Scherben am Spielplatz regelm. entfernen		Vonovia	Zweimal wöchentliche Reinigung		umgesetzt	
6. Großes Rauchverbotsschild am Spielplatz aufstellen		Vonovia	Spielplätze sind beschildert, Schilderwald soll vermieden werden		nicht umsetzbar	
7. Toilette in Spielplatznähe aufstellen		Vonovia	aufgrund hoher Betriebs- und Reinigungskosten nicht umsetzbar		nicht umsetzbar	
8. Aschenbecher an Sitzgruppe Eisenstr. 36 aufstellen		Bewohner	umgesetzt im Rahmen Wohnhoffondsprojekt		umgesetzt	

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2024	Geamtstand
		9. Gemeinsame Müllsammelaktion (Subbotnik) durchführen	Bewohner	Träger gesucht, im Wohnhofbeirat 11.6.2024 diskutiert, Umsetzung durch Haussprecher*innen mehrheitlich für nicht wirksam bzw. kontraproduktiv gehalten, Umsetzung in Kooperation mit Schulen / Hort angedacht (in WHB 12.11.2024 zu konkretisieren)	in Vorbereitung	in Vorbereitung
	D6. Zu viele Tauben im Wohnhof	1. Vogelfutterplätze gegen Tauben schützen	Bewohner	Erneuerung Vogelfutterplatz durch Systemfutterhaus i. R. Wohnhoffondsprojekt --> Diskussion im WHB 17.9., Taubenproblem nicht durch Fütterung der Sperlinge begründet, sondern v.a. durch bewusste Taubenfütterung und Wegwerfen von Lebensmitteln.	umgesetzt	umgesetzt
		2. Information der Mieterschaft, dass Taubenfütterung verboten ist	Bewohner	Aushänge in den Hauseingängen sind erfolgt	umgesetzt	umgesetzt
	D7. Rauchbelästigung und Vermüllung Johangarten / Lili-Elbe-Straße	Durchsetzung Grillverbot im Johangarten	LHD / ASA / Ordnungsamt	Antwort LHD / ASA vom 9.7.2024: Das Grillverbot resultiert aus der Polizeiverordnung der Stadt Dresden. Für die Durchsetzung ist das Ordnungsamt federführend zuständig. In Park- und Grünanlagen können die Mitarbeitenden des ASA das Polizeirecht und die Grünanlagensatzung kontrollieren. Spätestens bei der Feststellung von Personalien wird die Polizeibehörde oder der Polizeivollzugsdienst benötigt. Das Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft stellt etwa an den Elbwiesen regelmäßig Ordnungswidrigkeiten fest, die beim Ordnungsamt zur Anzeige gebracht werden. --> konkrete Anzeige beim Ordnungsamt kann weiterhelfen!	umgesetzt	umgesetzt
		Bessere Reinigung und Müllentsorgung im Johangarten	LHD / ASA	Antwort ASA vom 9.7.2024: "Das Problem der Vermüllung im Bereich Johangarten ist dem Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft (ASA) bekannt. Seit Öffnung des Parkes hin zur neu gestalteten Lili-Elbe-Straße wird die Gartenanlage sehr überdurchschnittlich genutzt, auch zum (illegalen) Grillen. Regulär werden die Papierkörbe wöchentlich geleert. Aufgrund der Problemlage findet bereits jetzt in Verbindung mit den Pflegearbeiten der Gartenanlage eine häufigere Reinigung der Parkanlage und Leerung der Papierkörbe durch die Gärtner statt. Seitens des ASA wird das Aufstellen anderer Papierkörbe sowie die Möglichkeit zur Erhöhung des Leerungsturnus dieser geprüft. Die Arbeiten hierzu sind jedoch noch nicht	in Vorbereitung	in Vorbereitung
	D8. Durchsetzung der Park- und Halteverbote	1. Erneuerung Halteverbotsflächen Ausfahrt Hopfgartenstraße in die Pfothenauerstraße	LHD	Im Februar 2023 durch QMJ an Straßen- und Tiefbauamt zur Prüfung übergeben - Der Bereich wurde neu markiert	umgesetzt	umgesetzt
		2. Durchsetzung Parkverbot an neuen Containerplätzen (z.B. Hopfgartenstraße 12)	Vonovia / LHD, Ordnungsamt	Vonovia: Halteverbotschild wurde angebracht; LHD: es gilt Parkverbot im abgesenkten Bordsteinbereich - > ggf. konkrete Anzeige bei Ordnungsamt sinnvoll	umgesetzt	umgesetzt

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2024	Geamtstand
E Gestaltung Wohnumfeld und Mobilität	E1. Geringe Aufenthalts- und Umweltqualität der Grünflächen	1. Hochbeete an Eckwiese Pfothenhauerstr. 28/30 errichten	Vonovia	Nutzung einer Teilfläche denkbar bei Übernahme Pflege, aktuell kein Träger		zurückgestellt
		2. Mieterbeete ermöglichen	Vonovia	Mieterbeete Elisenstr. 30-36 & Pfothenhauerstr. 12-16 angelegt, Nutzung dieser und Anlage weiterer Beete auf Anfrage möglich		umgesetzt
			Vonovia	Ausschilderung der verfügbaren Mieterbeete (nach Abschluss des Projektes des Stadtteilvereins ist eine proaktive Bewerbung der Mieterbeete durch die Vonovia nicht leistbar, bestehende Mieterbeete bleiben erhalten, verwilderte Mieterbeete gehen zurück in die Bewirtschaftung der Vonovia, interessierte Mieter können sich beim Objektbetreuer melden).	nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
		3. Kinderbeete an Hopfgartenstraße 12 einrichten	Vonovia	Hochbeete & Werkzeugbox errichtet		umgesetzt
			Bewohner	Bepflanzung organisiert, Werkzeuge angeschafft, Übergabefeier am 1.6.2022 i.R. Wohnhoffondsprojekt		umgesetzt
		4. Müllstandplätze begrünen	Vonovia	zurückgestellt, weil sich Müll in den Hecken verfängt und Gitterlamellen pflegeleichter sind		zurückgestellt
	Vonovia		Ausschreibung Gießpatenschaften und Herstellung der erforderlichen Außenwasseranschlüsse (Klärung Betriebskosten nötig, Hecken an alten Standplätzen wachsen von selbst wieder an)		zurückgestellt	zurückgestellt
	5. Unkrautfließ entfernen	Vonovia	Fließ entfernt, Holzspäne ausgestreut		umgesetzt	
	6. Schotterfläche Elisenstr. 30 bepflanzen	Vonovia	Nicht möglich, da Fläche wegen Steigleitung für Feuerwehr befahrbar sein muss		nicht umsetzbar	
	E2. Zu wenige Sitzgelegenheiten	1. Bänke Elisenstr. 30-36 und Pfothenhauerstr. 22-36	Vonovia	straßenseitig wegen Lärmschutz nicht umsetzbar (s. Diskussion Wohnhofbeirat 1.12.22)		nicht umsetzbar
		2. zusätzliche Bank Elisenstraße 30-32, Giebelseite, aufstellen	Vonovia	Örtlichkeit besichtigt, kein Aufstellen möglich durch Feuerwehraufstellfläche	nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
		3. Bänke Hopfgartenstr. 1-5 an Grenze Schokofabrik aufstellen	Vonovia	umgesetzt, drei Bänke aufgestellt		umgesetzt
		4. Sitzecke an Hopfgartenstr. zur Gerokstraße errichten	Vonovia	auf Wunsch Wohnhofbeirat nicht umgesetzt zugunsten zusätzl. Bank im Innenhof		nicht umsetzbar
5. Rosenpergola Elisenstraße		Bewohner	Errichtung und Bepflanzung im Rahmen Wohnhoffondsprojekt 2023		umgesetzt	
E3. Trampelpfade zur Haltestelle Gerokstraße	1. Grünfläche absperren	Vonovia	Fläche mit Kordel abgezäunt		umgesetzt	
	2. Schleichwege zur Haltestelle Gerokstraße in Planung einbeziehen und ausbilden	Vonovia	Wege zur Straßenbahn ausgebildet	umgesetzt	umgesetzt	
	3. Schleichweg Bönischplatz - Durchgang Pfothenhauerstraße 20 ausbilden	Vonovia	Örtlichkeit besichtigt, keine Ausbildung möglich aufgrund Schädigung des Wurzelbereichs bei angrenzendem Baum	nicht umsetzbar	nicht umsetzbar	

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2024	Geamtstand
	E4. Fehlende künstlerische Gestaltung	Durchgang zur Pfothenhauerstraße als Märchenpassage gestalten	Bewohner / Willkommen in Johannstadt	mit Künstler und Anwohnern mit Förderung aus dem Verfügungsfonds gestaltet und am 15.10.2022 im Rahmen eines Wohnhoffondsprojektes feierlich eröffnet		umgesetzt
			Vonovia	Schild angebracht und Bild versiegelt		umgesetzt
	E5. Fehlende Wäschestangen oder zweckentfremdete Wäscheplätze durch Hunde und Ballspielen	1. Wäschestangen Hopfgartenstr. 1-5 nachrüsten 2. Verbotsschilder an Wäschestangen anbringen oder – wo zugewachsen - freischneiden	Vonovia	Wäschestangen nachgerüstet		umgesetzt
			Vonovia	Freischnitt und ggf. Ergänzung erfolgen sukzessive im Rahmen der Wohnumfeldpflege	umgesetzt	in Vorbereitung
	E6. mangelhafte Pkw-Stellplätze (regelmäßig überschwemmt, schlecht markiert, gefährdet durch auf die Autos fliegende Bälle)	1. Markierung Pkw-Stellplätze Hopfgartenstraße zur Erweiterung der Stellplätze 2. Abflussreinigung und Neumarkierung der Stellplätze 3. Ballfangnetz oder Zaun zwischen Spielplatz Pfothenhauerstraße und parkenden Autos installieren	LHD	Auskunft Straßen- und Tiefbauamt 1.3.23: Bei Markierung gem. Richtlinie verringert sich in der Regel die Anzahl der Stellplätze.		nicht umsetzbar
			Vonovia	beauftragt	umgesetzt	umgesetzt
			Vonovia	Ballnetz wurde bei Hofgestaltung von Anwohner*innen abgelehnt, durch Ballfangnetz würde Fußballspielen indirekt legitimiert werden		nicht umsetzbar
	E7. zu wenig alternative, umweltfreundliche Mobilitätsangebote	1. Vonovia-Carsharing fortführen und ausbauen 2. Lastenrad anschaffen, Box mit Beleuchtung und Aufkleber Parkverbot errichten und Verleih gegen Spende organisieren	Vonovia	Anfrage TeilAuto zur Einrichtung eines neuen Standplatzes in Vorbereitung	in Prüfung	in Prüfung
			Bewohner	Lastenrad Eli-Hop-Pfo angeschafft und im Lastenradportal www.friedafriedrich.de eingestellt, Flyer verteilt		umgesetzt
			Vonovia	Lastenradbox Hopfgartenstraße 5 errichtet		umgesetzt
	E8. Bedrohte Pflanzen und Tiere im Wohnhof	1. Urweltmammutbäume kartieren und Eintragung als Naturdenkmale beantragen	Bewohner	13 Bäume im Wohnhof kartiert und Eintragung als Naturdenkmale beim Umweltamt angeregt (Diskussion im Wohnhofbeirat im November 2023)	umgesetzt	umgesetzt
			Vonovia	Baum wurde irrtümlicherweise i.R. Umgestaltung Containerplatz gefällt - Ersatzpflanzungen i.R. Wohnhofbeirat im März 2024 besprochen (siehe E1.5)	nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
		3. Gehölzpflanzungen erweitern	Vonovia	3 Bäume Ecke Pfothenhauer- / Elisenstr. gepflanzt		umgesetzt
			Bewohner	mehr als 30 Gehölze im Bereich Elisenstr. 30-36 / Pfothenh. 12-16 gepflanzt i.R. Wohnhoffondsprojekt		umgesetzt
	Vonovia	Ersatzpflanzungen für gefällte Blaufichte Elisenstr. 34: Amberbaum Elisenstr. 36 straßenseitig, Zerreiche Pfothenhauerstr. 22/24 Innenhof	umgesetzt	umgesetzt		

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2024	Geamtstand
		4. Sträucher im Wohnhof pflanzen und pflegen	Bewohner / Vonovia	Pflege der Gehölze im Bereich Eisenstr. 30-36 und Pfothenhauerstr. 12-16 von 2017 bis 2023 im Rahmen eines Projektes des Stadtteilvereins durch Bewohner übernommen, Werkzeuge zur Pflege i.R. von Wohnhoffondsprojekt angeschafft. Nach Abschluss des Projektes wurden Flächen in die Pflege der Vonovia zurückgegeben. Sträucher werden soweit möglich am Standort erhalten. In Dürrezeiten unterstützt Herr Brunner die Bewässerung über den vorhandenen Wasserhahn / Schlauch. Weitere Werkzeuge werden durch Stadtteilverein abgeholt und an andere Projekte mit entsprechenden Bedarfen vergeben	umgesetzt	umgesetzt
		5. Vögel im Wohnhof erhalten	Bewohner	Futterplatz für Sperlinge eingerichtet im Rahmen Wohnhoffondsprojekt.		umgesetzt
			Vonovia	Nistkästen für Falken angebracht im Rahmen der Sanierung		umgesetzt
			Bewohner	Wohnhofbeirat 17.9.: Seit Beendigung des Grünflächenprojektes des Stadtteilvereins wird Vogelfütterung durch Herrn Brunner fortgesetzt. Vogelfutter wird bislang durch Herrn Dr. Vogel privat finanziert. Ggf. Spendenaktion starten oder Wohnhoffondsprojekt starten und Paten für die Vogelfütterung suchen	umgesetzt	umgesetzt
		6. Insektenfreundliche Wiesen anlegen und pflegen	Bewohner	rund 3.000 Frühblüher im Rahmen von Wohnhoffondsprojekt gepflanzt		umgesetzt
			Bewohner	Anlage und Pflege insektenfreundliche Wiesen im Bereich Eisenstr. 30-36 und Pfothenhauerstr. 12-16 2017-2023 im Rahmen Stadtteilvereinsprojekt durch Bewohner. Aufgrund Wegzugs der bisherigen Betreuer und ausbleibender Rückmeldung und Pflege hat der Stadtteilverein das Projekt zum 14.8.2024 beendet.	nicht umsetzbar	umgesetzt
			Vonovia	Weitere insektenfreundliche Pflege der Wiesen Eisenstr. 30-36 und Pfothenhauerstr. 12-16 nach Abschluss des Bewohnerprojektes zum 14.8.2024 aus wirtschaftlichen Gründen nicht leistbar. Da Grünflächenpflege zu Lasten der Betriebskosten geht, muss Fläche in einen ressourcenschonend pflegbaren Zustand zurückversetzt werden	nicht umsetzbar	nicht umsetzbar

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2024	Geamtstand
			Bewohner	Ausschilderung der insektenfreundlichen und betriebskostensparenden Bewirtschaftung der Flächen (am 20.2.2024 zugesagt bis 30.4.2024, nachgehakt am 14.5. / 24.7. mit Frist bis 14.8.2024) - keine Rückmeldung. Projekt beendet, bestehende Schilder bleiben erhalten	nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
			Vonovia	Anlage Blühwiese Gerokstraße		umgesetzt
	E9. unzureichende Sport- und Spielangebote im Wohnhof (siehe auch B2)	1. Installation einer Tischtennisplatte an der Ecke Elisenstraße / Pfothenhauerstraße	Vonovia	Mit Verweis auf die zwei bestehenden Tischtennisplatten im Wohnhof und die potenzielle Lärmbelästigung im WHB 17.9.2024 abgelehnt	nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
		2. Aufstellung einer Laterne an der Tischtennisplatte Hopfgartenstraße	Vonovia	in Prüfung, Anregung WHB 17.9.2024: automatische Abschaltung um 20 Uhr	in Prüfung	in Prüfung
	3. Spieltische (Beispiel Lili-Elbe-Straße)	Vonovia	in Prüfung	in Prüfung	in Prüfung	
F Gemeinschaftsleben und Mitgestaltung	F1. Fehlende Räume für Feierlichkeiten, handwerkliche Tätigkeiten, Begegnung	1. Kellerräume als Begegnungsräume nutzbar machen	Vonovia	Aus Brandschutzgründen nicht umsetzbar		nicht umsetzbar
		2. ehemalige Hausmeisterräume für handwerkliche Tätigkeiten nutzbar machen	Vonovia	Aus Brandschutzgründen nicht umsetzbar		nicht umsetzbar
		3. Begegnungsraum im Wohnhof schaffen (z.B. gestalteter Container / Bauwagen)	Vonovia	nicht umsetzbar aufgrund des weiteren Verlusts von Grünflächen und der drohenden zusätzlichen Lärmbelästigung		nicht umsetzbar
		4. Umwidmung einer Wohnung im Wohnhof	Vonovia	Aktuell nicht umsetzbar aufgrund bestehender Belegungsrechte		nicht umsetzbar
		5. Ausleihe von Zelten, Pavillons und Ausstattung für Feiern im Wohnhof ermöglichen	WIJ	Zelte ausleihbar (koordination@willkommen-in-johannstadt.de), Flächennutzung mit Vonovia abzustimmen		umgesetzt
			Bewohner	Falttisch und Flyerstände i.R. Wohnhoffondsprojekt angeschafft		umgesetzt
			QMJ	Materialien in Liste ausleihbarer Materialien auf johannstadt.de/angebote/ausleihbare-materialien aufgenommen		umgesetzt
		6. Nutzung von Räumen im Umfeld des Wohnhofs ermöglichen	Kulturtreff	Räume im Johannstädter Kulturtreff für Veranstaltungen mietbar		umgesetzt
			Kinderschutzbund / LHD	Räume im Familienzentrum Schokofabrik für Veranstaltungen und Privatfeiern mietbar (Bibliotop für gemeinnützige Zwecke kostenlos, für private Zwecke Konferenzräume für 200 EUR am Tag, Jinos Mojo für 180-200 EUR pro Wochenende)		umgesetzt
			Kulturtreff / LHD	ab 2026: Räume im Stadtteilhaus auch für private Feiern mietbar	in Vorbereitung	in Vorbereitung

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2024	Geamtstand
		7. Einrichtung eines offiziellen Grillplatzes im Johanngarten	LHD	Wegen der Belästigung der Anwohnerschaft durch Rauch und Lärm (vergleiche Anliegen D7) nicht umsetzbar. Im unmittelbaren Umfeld des Wohnhofs stehen aufgrund der hohen Verdichtung keine geeigneten Flächen zur Verfügung, die für eine konfliktarme Nutzung als öffentliche Grillplätze in Frage kommen. Auf den bestehenden öffentlichen Grillplatz am Johannstädter Elbufer wird verwiesen (www.dresden.de/lagerfeuer)	nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
F2. Zu wenig regelmäßige Feiern, Feste und Veranstaltungen im Wohnhof		1. Hof- und Nachbarschaftsfeste organisieren	Bewohner	Hopfgartenstraßenfeste 2020, 21 und 22 i.R. Wohnhoffondsprojekt organisiert, Nachfolger gesucht		umgesetzt
			Bewohner	Fest zum Tag der Nachbarn am letzten Freitag im Mai (30.5.2025) - Träger gesucht	in Prüfung	in Prüfung
		2. Kinder- und Familienfeste der Kitas durchführen und für Anwohnende öffnen	Kitas	jährliches Fest im Rahmen der Interkulturellen Tage: Malstraße 22.9.2022, Wege zum Glück 21.9.2023, Komm spielen 8.8.2024	umgesetzt	umgesetzt
			Kitas	Adventsfest 6.12.2023 sollte mit Förderung aus dem Wohnhoffonds umgesetzt werden, war aber aus Kapazitätsgünden nicht umsetzbar		nicht umsetzbar
		3. Laternenumzug zum Martinstag durchführen	Kitas / Bewohner	Martinsumzüge am 11.11.2022 und 16.11.2023 unter Federführung Kita Tabaluga mit Förderung Wohnhoffonds und Punschausschank WHB durchgeführt, für 18.11.2024 wieder geplant	umgesetzt	umgesetzt
		4. Weihnachtsfeier durchführen	Bewohner	Punsch- & Glühweinausschank am 16.12.2022 i.R. Wohnhoffondsprojekt durchgeführt		umgesetzt
			Bewohner	Weihnachtsfeier für einsame Mieter*innen Elisenstraße 2022 und 2023 durchgeführt, 2024?	in Prüfung	umgesetzt
		5. Feste verschiedener Kulturgruppen (z.B. Opferfest, Zuckerfest, Jom Kippur, Pessach)	Bewohner	Träger gesucht - auf Bewohnerinitiative denkbar	in Prüfung	in Prüfung
			Bewohner / 101. Oberschule	Zuckerfest 30./31. März 2025 im Wohnhof in Prüfung - ggf. über Wohnhoffonds unterstützen	in Prüfung	in Prüfung
		6. Gemeinsames Singen im Wohnhof	Kitas / externe Partner	Projektvorschlag der Singakademie Dresden über QM an Kitas herangetragen, aber mangels Ressourcen dort 2025 nicht umsetzbar	nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
F3. Zu wenig Kontakt zwischen migrantischen und deutschen Bewohner*innen		1. Willkommensritual für neue Mieter*innen organisieren	Bewohner	Träger gesucht - auf Bewohnerinitiative denkbar	in Prüfung	in Prüfung
		2. Nachbarschaftshilfe zum Deutsch lernen organisieren	Bewohner	Träger gesucht - auf Bewohnerinitiative denkbar	in Prüfung	in Prüfung
		3. Kulturabende organisieren	Bewohner	Träger gesucht - auf Bewohnerinitiative denkbar	in Prüfung	in Prüfung
		4. Zusammenarbeit bei Kulturmittlung mit Projekt "Stadtteilmütter" des Frauenförderwerks	QMJ / Frauenförderwerk	Information über Projektauftrag im WHB im März 2024, Gespräch zur Zusammenarbeit im August 2024, seit September 2024 erste Stadtteilmütter aktiv, darunter zwei in Johannstadt. Vorstellung im WHB Anfang 2025 geplant	umgesetzt	umgesetzt

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2024	Geamtstand
F4. Vereinsamung älterer Menschen		1. Infotafel Suche / Biete installieren	Kita Biopolis / Kita Hopfgartenstr. 9	im Rahmen der Abstimmung mit den Kitas am 12.3.2024 besprochen, Förderung für Tafel an Kita Hopfgartenstraße 9 im WHB 17.9.2024 beschlossen. Förderung für zweite Tafel an der Kita Biopolis im Stadtteilbeirat am 24.10.2024 beschlossen	in Vorbereitung	in Vorbereitung
		2. Gesprächsbank / Erzählbank einrichten	Vonovia	im Innenhof Höhe Hopfgartenstraße 8 aufgestellt	umgesetzt	umgesetzt
		3. Ausstellung und Erzählcafé mit Erstbezieher*innen zum 50 jährigen Jubiläum der Johannstädter Plattenbauten	Johannstädter Kulturtreff / Bewohner	Projektidee im WHB 17.9.2024 vorgestellt, Förderantrag am 24.10.2024 im Stadtteilbeirat beschlossen	in Vorbereitung	in Vorbereitung
		4. Weitere Angebote gegen Vereinsamung	Vonovia	Angebote auf Gesprächsbank zu prüfen, Kooperation mit Besuchsservice der Johanniter anfragen	in Prüfung	in Prüfung
F5. Wohnhofbeirat und Mitgestaltungsmöglichkeiten zu wenig sichtbar		1. Infolyer Wohnhofbeirat und Wohnhoffonds erstellen und verteilen	QMJ / WIJ QMJ / Vonovia	an alle Haushalte verteilt (2022) noch ca. 500 Flyer verfügbar für gezielte Verteilung über Vonovia, Kitas und Schulen sowie Veranstaltungen	in Vorbereitung	umgesetzt in Vorbereitung
		2. Umsetzungsstand Anliegen transparent machen	QMJ	Anlage und Laufendhaltung Übersicht aller Bewohneranliegen	umgesetzt	umgesetzt
			Vonovia	regelmäßige Berichterstattung im Wohnhofbeirat		umgesetzt
		3. Informationen aus dem Beirat in eigenen Schaukästen kommunizieren	Vonovia	Einrichtung Schaukästen in den Hauseingängen mit Haussprecher (testweise ab Q3/2023 in Pfothenhauerstr. 30, Elisenstr. 30 + 36)		umgesetzt
			Vonovia	Ausweitung auf alle Hauseingänge mit Haussprecher*innen	in Vorbereitung	in Vorbereitung
			Bewohner	Pflege Schaukästen, Umsetzungsstand der Anliegen u.a. aushängen durch Haussprecher*innen	in Vorbereitung	in Vorbereitung
			Vonovia	Zweiter Schaukasten auf Hopfgartenstraße aufstellen und regelmäßig mit Informationen bestücken	umgesetzt	umgesetzt
		4. Kummerkasten in jedem Hauseingang einrichten und Anliegen erfassen	Vonovia	testweise ab Q3/2023 in Pfothenhauerstr. 30, Elisenstr. 30 + 36	umgesetzt	umgesetzt
			Vonovia	Ausweitung auf alle Hauseingänge mit Haussprecher*innen	in Vorbereitung	in Vorbereitung
			Bewohner / SVJ Bewohner	Onlinekummerkasten einrichten und pflegen regelmäßige Leerung der Kummerkästen / Bearbeitung oder Weiterleitung der Anliegen durch Haussprecher*innen, bislang aber kaum relevante Vorschläge	in Vorbereitung umgesetzt	in Vorbereitung umgesetzt
		5. regelmäßige Hausversammlungen organisieren, Ergebnisse des WHB kommunizieren und neue Anliegen aufnehmen	Bewohner	nur in Hopfgarten 16 jährlich durchgeführt, in anderen Hauseingängen nicht praktikabel - Ersatz durch bilaterale Gespräche	nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
		6. Wohnhofbeirat bei Aktivitäten im Wohnhof sichtbar machen	QMJ	Poster für Infostände erstellen (2 Poster A1 liegen vor und kommen u.a. bei den jährlichen Bönischplatzfesten zum Einsatz)		umgesetzt

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2024	Geamtstand		
			Bewohner	Nutzungsrechte für Logo Wohnhofbeirat erwerben im Rahmen Wohnhoffondsprojekt		umgesetzt		
			Bewohner	Beachflag mit Logo erstellen im Rahmen Wohnhoffondsprojekt		umgesetzt		
			Vonovia / QMJ	Vorstellung bei Infoveranstaltung 4.11.2023		umgesetzt		
			7. Vonovia-App mindestens vierteljährlich zur Information über Ergebnisse des Wohnhofbeirats nutzen	Vonovia	Bislang eingesetzt für Kommunikation zu Sperrmüll und Dresden-Pass. Geplant vierteljährlich für aktuelle Themen mit Bezugnahme auf Initiativen des Wohnhofbeirats, z.B. Hitzeschutzrollen, Fahrradaufbereitung, Projektauftrufe Wohnhoffonds, Plauderbank, Mitwirkungsmöglichkeiten im Beirat (Möglichkeit der Linksetzung zu prüfen)	in Vorbereitung	in Vorbereitung	
			8. Pressemitteilungen über Erfolge des Wohnhofbeirats veröffentlichen	QMJ	Pressemitteilung und Gespräch DNN am 21.3.2024 anlässlich Fahrradübergabe Lebenshilfe, Pressebegleitung Fahrradübergabe an 101. Oberschule am 17.9., Beitrag auf https://www.johannstadt.de/2024/09/wohnhofbeirat-ermoeeglicht-aufbereitung-von-schrottfahrraedern-aus-hochhauskellern . DNN-Beitrag am 21.9.2024 erschienen	umgesetzt	umgesetzt	
				Vonovia	Beitrag auf https://www.vonovia.de/meine-stadt/vor-ort-meldungen/2024/ein-zweites-leben-vonovia-ermoeeglicht-schrottreifen-raedern-ein-neues-dasein	umgesetzt	umgesetzt	
				Vonovia	Beitrag Plauderbank www.vonovia.de/meine-stadt/vor-ort-meldungen/04-07/gute-gepraechen-haben-nun-einen-guten-platz	umgesetzt	umgesetzt	
				Vonovia / QMJ	Gemeinsame Pressemitteilung oder Pressegespräch zum Umsetzungsstand des Wohnhofprojektes	in Vorbereitung	in Vorbereitung	
			F6. Zu wenig Mitwirkung im Wohnhofbeirat und an Förderprojekten	1. Zusammenarbeit mit Migrationssozialarbeit / Koordination Ehrenamt und Integration	Ausländerrat / QMJ	Zusammenarbeit mit Migrationssozialarbeit (angefragt am 27.9.2023, Mail an Fachkräfte am 24.1.2024 gesandt, eingeladen zur Beiratssitzung am 27.5.2024, keine Rückmeldung	nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
					QMJ / LHD	Abstimmungsgespräch mit Koordinator Ehrenamt/Integration am 21.2.2024 durchgeführt, Vorschläge in Wohnhofbeirat März 2024 eingebracht, Einbindung in Projektsteuerungsgruppe veranlasst	umgesetzt	umgesetzt
		2. Zusammenarbeit mit Schulen und Hort	QMJ / 101. Oberschule	Abstimmung der Kooperationspotenziale mit 101. Oberschule i.R. Wohnhofbeirat 11.6.2024: 77 Schüler*innen (21%) wohnen im Wohnhof, verschiedene Projektideen u.a. zur Plakataktion "unser Wohnhof soll sauber bleiben" entstanden	umgesetzt	umgesetzt		

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2024	Geamtstand
			QMJ / 102. Grundschule	Abstimmung der Kooperationspotenziale mit 102. Grundschule, Hort und Schulsozialarbeit i.R. Wohnhofbeirat 17.9.2024: 94 Schüler*innen (27%) wohnen im Wohnhof, verschiedene Projektideen u.a. für gemeinsame Müllsammelaktion entstanden	umgesetzt	umgesetzt
		3. Zusammenarbeit mit Kitas	QMJ / Bewohner	Erörterung von Ansätzen zur Zusammenarbeit in Abstimmungstreffen am 12.3. und 4.6.	umgesetzt	umgesetzt
			Kitas Hopfgartenstr. 9 und Biopolis	Gezielte Ansprache von Familien aus dem Wohnhof für eine Mitarbeit im Wohnhofbeirat oder die Beantragung eines Förderprojektes	umgesetzt	umgesetzt
			Bewohner / Vonovia / QMJ	Vorstellung bei Kitafesten --> Vorstellung beim Wohnhoffest der Kitas am 8.8.2024 erfolgt	umgesetzt	umgesetzt
			Kitas Sonnenblumenhaus und Tabaluga / Bewohner	Vorstellung in Elterncafés (Mitwirkungsbereitschaft Frau Sluka, Frau Lampadius, Frau Blaschke) - Mitnahme in Kita-Abstimmungsrunde	in Prüfung	in Prüfung
			4. Identifizierung und Ansprache potenziell interessierter Bewohner*innen mit Migrationshintergrund durch Objektbetreuer	Vonovia	Mieter angesprochen, aber bislang nicht auf Interesse gestoßen. - Liste potenziell interessierter Mieter steht noch aus.	in Vorbereitung
	5. Workshop mit Migrantenvereinen	LHD / Vonovia / QMJ	aufgrund der Anzahl der Bewohner mit Migrationshintergrund lohnt sich Abstimmung nur im Hinblick auf die syrische / arabischstämmige Bewohnerschaft (DSVB, IBLA e.V., Wir sind Paten) und evtl. die Ukrainer*innen (Plattform Dresden e. V.) und Russ*innen (Landsmannschaft der Deutschen aus Russland), Mitwirkungsbereitschaft Frau Petzold-Herrmann, zurückgestellt bis zur Klärung der Fortführungsperspektive	zurückgestellt	zurückgestellt	
F7. unklare Perspektive Wohnhofbeirats und Wohnhoffonds nach Ende QMJ 2026	1. Überführung Wohnhoffonds in Stadtteiffonds	LHD / QMJ / Stadtteilverein	Im Rahmen Stadtteiffonds könnten auch Projekte aus dem Wohnhof gefördert werden. Langfristige Finanzierung des Stadtteiffonds aber noch unsicher.	in Prüfung	in Prüfung	
	2. Einrichtung einer öffentlich geförderten Kümmererstelle zur Übernahme von Beiratsarbeit, Anliegenvermittlung und Öffentlichkeitsarbeit	Vonovia	für Johannstadt und andere Gebiete mit besonderem Entwicklungsbedarf, setzt Einwerbung einer öffentlichen Förderung voraus. Von Genossenschaften genutztes Förderprogramm des Freistaats steht Vonovia nicht zur Verfügung. Weitere Fördermöglichkeiten bislang nicht bekannt	in Prüfung	in Prüfung	
	3. Beratung der Möglichkeiten einer Verstetigung i.R. Projektsteuerungsgruppe	Vonovia / QMJ	5.1.2024, nächstes Treffen für Herbst 2024 angedacht.	in Vorbereitung	in Vorbereitung	

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2024	Geamtstand
G Erneuerbare und bezahlbare Energie	G1. Bislang keine Nutzung erneuerbarer Energien im Wohnhof	1. Solarpaneele auf Gebäudedächern installieren	Vonovia	bedarf aufgrund großer Windlast der 10-Geschosser besonderer technischer Lösung, Umsetzung für Hopfgartenstraße 1-5 und 4-18 2024 geplant, aber statische Prüfung erforderlich	in Vorbereitung	in Vorbereitung
		2. Dachkantenwindenergieanlagen installieren	Vonovia	nicht geplant		nicht umsetzbar
		3. „Balkonkraftwerke“ von Bewohner*innen ermöglichen	Vonovia	Anträge bei Vonovia stellbar, Genehmigung erfolgt bei geg. Voraussetzungen (z.B. Balkonsteckdose, auf Mieterkosten nachrüstbar)		umgesetzt
			Freistaat Sachsen	Förderung für Balkonkraftwerke (einmalig 300 EUR für Anschaffung und Installation einer Stecker-PV-Anlage je Wohneinheit): https://www.sab.sachsen.de/balkonkraftwerke-stecker-pv-anlagen		umgesetzt
	G2. Erhöhte Energiekosten für viele Bewohner*innen kaum tragbar	1. Information zur freiwilligen Anpassung von Nebenkostenvorauszahlungen versenden	Vonovia	Erfolgte über Mieterzeitschrift (Briefkasteneinwurf) und separates Schreiben		umgesetzt
		2. Automatische Absenkung Nachttemperatur auf 17 Grad	Vonovia	umgesetzt		umgesetzt
		3. Auf den Dächern erzeugte PV-Energie für günstigen Energiebezug einsetzen	Vonovia	bislang ist nur Verkauf der Energie geplant. Gespräche mit Sachsen-Energie laufen, ob Mieter über eigenerzeugten Strom ggf. preiswerter Energie beziehen können	in Prüfung	in Prüfung
	G3. hoher Stromverbrauch durch Beleuchtung	1. Hofbeleuchtung nur nachts einschalten	Vonovia	Dämmerungssensor wurde eingebaut und korrekt eingestellt	umgesetzt	umgesetzt
		2. Hauslicht auf LED umstellen	Vonovia	Pfotenhauerstr. 18-36 & Eisenstr. hofseitig umgesetzt, Leuchtmittel überwiegend auf LED umgerüstet, Nachrüstung Hopfgarten- und Eisenstr. straßenseitig in Prüfung	in Prüfung	in Prüfung
		3. Bewegungsmelder oder Zeitschaltuhren für Hauslicht nachrüsten	Vonovia	Pfotenhauerstr. 18-36 & Eisenstr. hofseitig umgesetzt. Laut TÜV und Vorschriften muss Sicherheitsbeleuchtung dauerhaft brennen. Zur Klärung findet in der Hopfgartenstraße 16 ein Ortstermin mit Vonovia und Haussprecherin statt. Stand November 2024: Hauslicht ist überall mit Bewegungsmelder oder Zeitschaltuhr ausgestattet, sofern es sich nicht um ein Sicherheitsbeleuchtung handelt.	umgesetzt	umgesetzt
4. Kellerlicht Hopfgartenstr. und Eisenstraße mit Lichtsensor und Bewegungsmelder versehen (brennt tagsüber oder wird nicht ausgeschalten)		Vonovia	es handelt sich um eine Fluchtwegbeleuchtung, die wegen Umstellung auf LED heller leuchtet als früher	nicht umsetzbar	nicht umsetzbar	

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	2024	Geamtstand
		5. In den Eingangsbereichen Hopfgartenstr. 4-18 Anzahl der dauerhaft brennenden Lampen auf erforderliches Minimum reduzieren	Vonovia	es handelt sich um eine Fluchtwegbeleuchtung, die wegen Umstellung auf LED heller leuchtet als früher	nicht umsetzbar	nicht umsetzbar

her Überblick:		2022/23	2024	Summe Stand 12.11.2024	
	Umgesetzt	102	61	144	x
	in Vorbereitung	27	25	26	x
	in Prüfung	19	23	20	x
	nicht umsetzbar	29	21	49	x
	zurückgestellt	2	6	7	x
	Insgesamt:	179	136	246	x