

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand
A Ruhe	A1. Lärm im Haus: Ruhezeiten werden nicht eingehalten	1. Hausordnung in verschiedenen Sprachen zur Verfügung stellen	Vonovia	Hausordnung DE wird mit Mietverträgen verschickt, Übersetzungen AR / RU / EN werden bei Bedarf i.R. Übergabegespräche übergeben, Aushang aus Platzgründen nicht möglich	umgesetzt
		2. Trittschalldämmung in Wohnungen mit Laminat installieren	Vonovia	Im Inneren der Gebäude derzeit keine weiteren Modernisierungsmaßnahmen geplant.	nicht umsetzbar
		3. Ruhezeiten bei Baumaßnahmen einhalten	Vonovia	Nicht umsetzbar, da Baumaßnahmen so schnell wie möglich abgeschlossen werden sollen	nicht umsetzbar
		4. Handlungsempfehlungen für Mieter*innen zusammenstellen	QMJ	Hinweisblatt für Haussprecher*innen 2021 erstellt und 2023 aktualisiert	umgesetzt
	A2. Abendlicher Lärm vorm Spielplatz, Fußballspielen, Feiern und megalaute Handymusik 17-23 Uhr	1. Ruhezeit ab 20 Uhr bei Spielplatznutzung durchsetzen	Vonovia	MA sind angewiesen, bei Verstößen auf aushängende Benutzerordnung hinzuweisen.	umgesetzt
			LHD / Polizei	Bei erheblicher Lärmbelästigung während der gesetzlichen Ruhezeiten (22-6 Uhr) können Polizei (Tel. 110) oder Ordnungsamt (Tel. 488-6333) gerufen werden.	umgesetzt
		2. Fußballspielen im Hof verbieten	Vonovia	Spielplatzbeschilderung verbietet Fußballspielen	umgesetzt
		3. quietschende Spielgeräte zu Beginn der Saison warten und ölen/schmieren	Vonovia	erfolgt in regelmäßigen Abständen im Rahmen TÜV-Prüfung	umgesetzt
				Reparatur Schwenkarm und Haltegriff, Überprüfung quietschender Drehteller und halbjährliche Schmierung	umgesetzt
		4. Räume für Jugendliche zum ungestörten Lautsein im Umfeld schaffen (z.B. Jugendclub, Fußballplatz, Skateranlage)	Kinderschutzbund	Errichtung Integratives Familienzentrum in ehem. Schokofabrik inkl. Jugendarbeit "Jinos Mojo" mit Räumen für einen selbstverwalteten Jugendtreff im Souterrain – Eröffnung 20.11.23	umgesetzt
			Kinderschutzbund / Jinos Mojo	Unterstützung beim Aufbau eines selbstverwalteten Jugendtreffs: Stand Januar 2025: erste Jugendgruppen nutzen den Treff. Weitere können sich an mojo@dksb-dresden.de wenden oder zu den Kontaktzeiten immer Freitags 16-19 Uhr vorbeikommen. Bei einer eigenständigen Raumnutzung muss mindestens eine volljährige Person dabei sein.	umgesetzt
			Jugendkirche	Wiedereröffnung Jugendtreff Trini in Jugendkirche mit offenen Angeboten für alle	umgesetzt
			LHD	Erneuerung Sportplatz Käthe-Kollwitz-Ufer	umgesetzt
LHD	Schaffung Sport-, Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten Lili-Elbe-Straße (eröffnet im April 2022)		umgesetzt		

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand
			LHD	Öffnung Schulaußengelände „102. Grundschule Johanna“ inkl. Bolzplatz am Wochenende und in den Abendstunden: Schule im Januar 2024 durch QM angefragt und vorgetragene Bedenken an Amt für Schulen weitergegeben. Dieses hat Infoveranstaltung zum Thema "Schulhoföffnung" unter Beteiligung von Grundschule und Hort durchgeführt. Im Wohnhofbeirat am 17.9.2024 berichtete die Schulleitung, dass im Rahmen eines Modellprojekts eine Teilöffnung des Schulhofes für Kinder und Jugendliche aus der Nachbarschaft am Wochenende geplant sei, für die jedoch noch bestimmte Voraussetzungen, wie ein neues Zaunsfeld mit einer Tür mit Zeitschaltuhr, das Aufstellen von Müllbehältern, die Beauftragung des Sicherheitsdiensts, geschaffen werden müssen. Am 12.11.2024 informierte die Schulleitung, dass das Projekt seitens der Stadt aufgrund der Haushaltssituation zurückgestellt wurde.	zurückgestellt
			LHD	Bolz- und Basketballplatz am Tatzberg	umgesetzt
			LHD	Skateranlage im Gebiet - aufgrund fehlender Flächen nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
			LHD	Freigabe der Betonwände im Johanngarten für Graffitigestaltung durch Jugendliche (Stadtteilbeiratsbeschluss Mai 2024) - nach Auskunft des zuständigen Amtes für Stadtgrün und Abfallwirtschaft mit Hinweis auf Pflege (Verkehrssicherheit, Entfernung von Schmierereien) und Haftung nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
			LHD	Nachnutzung ehem. Jugendclub Eule auf der Marschnerstraße als Jugendtreff / Konzertort - nicht umsetzbar, da Räume anderweitig vergeben wurden	nicht umsetzbar
		5. Entwicklung bedürfnisorientierter Angebote für Jugendliche (Sportgruppe bilden, Fußball- oder Fitnesstrainings anbieten, Jugendliche in Sportvereine bringen)	Kindertreff JoJo / Streetwork City	Angebot „Fit for Pfote“ im 3. Quartal 2021 erfolgreich erprobt, für Fortsetzung / Verstetigung fehlt Träger	umgesetzt
			QMJ	Gespräch mit Kinderschutzbund und Sportjugend: im Juni 2023 geführt, Bedarf übermittelt, Kinderschutzbund benötigt Kooperationspartner, Sportjugend kann vermitteln.	umgesetzt

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand
			Kinderschutzbund / Jinos Mojo	Durchführung Sozialraumanalyse und anschließende Entwicklung bedürfnisorientierter Angebote ab 2024 (Diskussion im WHB 28.11.2023): Stand Januar 2025: Studie noch nicht abgeschlossen, aber erste Angebotsentwicklungen in Richtung Skaten und Graffiti in Vorbereitung.	in Vorbereitung
		6. Präsenz der mobilen Jugendarbeit am Spielplatz fortführen und stärken (JoJo-Präsenz am Spielplatz senkt Lärmpegel deutlich)	Kindertreff JoJo	Spielplatzangebot dienstags und „Kunstkoffer“ mittwochs. 2023: jeweils 15.30-18.00 Uhr, 2024: jeweils 15-18 Uhr (außerhalb der Ferienzeiten)	umgesetzt
B Sicherheit	B1. Gefühlte Unsicherheit	1. Fakten zur Kriminalitätslage einholen	Thomas Löser / LHD	Runder Tisch mit Polizei, Ordnungsamt, Stadtbezirksamt, Jugendarbeit, Vonovia am 3.11.2022 durchgeführt, Ergebnisbericht im Wohnhofbeirat 1.12.2022: kein Kriminalitätsschwerpunkt, aber Häufung von Kellereinbrüchen und Fahrraddiebstählen	umgesetzt
		2. Mehr Polizeipräsenz im Wohnhof zeigen, v.a. in Abendstunden	Polizei	am 3.11. / 1.12.2022 an Polizei mit Bitte um Prüfung übergeben, Johannstadt bislang kein Kriminalitätsschwerpunkt, aus Kapazitätsgründen nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
		3. Sicherheitsdienst in den Abend- und Nachtstunden einsetzen	Vonovia	Sicherheitsdienst bis 31.3.2022 beauftragt, aber nur sporadisch präsent, kaum wirksam und sehr teuer, Zusammenarbeit mit Bürgerpolizisten eingeleitet: Polizeirevier DD-Mitte (Tel. 4 83 26 01) oder Notruf 110 kontaktieren.	nicht umsetzbar
	B2. Konflikte mit Jugendlichen / Bedrohungen durch „Jugendgang“ 14-16 Jahre	1. Mobile Jugendarbeit / streetwork stärken	LHD / Kinderschutzbund	Neuausrichtung mobile Jugendarbeit ab 2024 (Jinos Mojo)	umgesetzt
		2. Polizeiliche Maßnahmen bei Bedrohungen	Polizei	Bürgerpolizist in Stadtteilrunde am 8.11.23 informiert. Polizei handelt in jedem Fall, wenn Anzeige erstattet wird. Betroffene werden gebeten, bei Polizei Anzeige zu erstatten: Tel. 110 oder 4832601 oder online auf https://www.polizei.sachsen.de/de/94063.htm	umgesetzt
		3. Störeransprache über Konfliktschlichter nach Beispiel aus der Neustadt prüfen	LHD / Vonovia	nur erforderlich, sollten die Konflikte weiter zunehmen	zurückgestellt
	B3. Kellereinbrüche	1. Türknaufe an Kellertüren installieren	Vonovia	Alle Kellertüren mit Knauf und „Panikschloss“ zur Öffnung von innen versehen	umgesetzt
2. Zuverlässig schließende Haustüren ohne Daueroffen-Funktion sicherstellen		Vonovia	Angebot eingeholt, Schloss auf Elisenstr. 36 und 34 getauscht, in anderen Hauseingängen laut WHB 11.3.2024 kein Problem.	umgesetzt	

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand
		3. Türschlösser der Keller wechseln und Schlüssel nur an Fahrradnutzer geben	Vonovia	Mietvertrag sichert jedem Mieter Zugang zu Gemeinschaftsräumen zu	nicht umsetzbar
		4. Ösen im Fußboden oder Stangen an der Wand zum Anschließen der Räder in Kellern vorsehen	Vonovia	Ösen wegen Stolpergefahr schwierig, Stangen werden nachgerüstet, wo nur Aufhängung vorhanden. Elisenstr. 36 testweise umgesetzt, dort bislang allerdings kaum genutzt (WHB 17.9.2024). Ein Hinweisschild soll Bewohner*innen nun auffordern, ihr Rad zum Diebstahlschutz fest anzuschließen. Wiedervorlage WHB 14. Anschließend werden weitere Hauseingänge nachgerüstet, beginnend mit der Hopfgartenstraße 4	in Vorbereitung
		5. Präventionsveranstaltung organisieren	LHD / Polizei	bei Bedarf, im WHB 23.11.2023 zurückgestellt, da vermutet wurde, dass eine solche Veranstaltung auf wenig Resonanz stoßen würde	zurückgestellt
	B4. Unzureichende Beleuchtung des Wohnhofs	1. Straßenbeleuchtung Pfothenhauerstraße instandsetzen	Vonovia	Instandgesetzt	umgesetzt
		2. Beleuchtung Durchgang Pfothenhauerstraße erneuern	Vonovia	ersetzt und mit Gitter versehen	umgesetzt
		3. mehr Laternen im Hof installieren	Vonovia	In Wohnhofbeirat März 2024 wurde Variante der 6m hohen Mastsolarleuchte mit Bewegungsmelder favorisiert, die zunächst testweise erprobt werden soll (Umsetzung erst 2025 möglich)	in Vorbereitung
		4. Sensoren der Bewegungsmelder bis Fußweg ausrichten	Vonovia	Technisch nicht möglich, da die Sensoren den Bereich nicht erfassen können.	nicht umsetzbar
		5. Verbesserung der Beleuchtung im Bereich Elisenstraße 36 / Pfothenhauerstraße 12 straßenseitig inkl. Kellereingang Elisenstr. 36	Vonovia	in Prüfung	in Prüfung
		6. Herstellung einer Beleuchtung im Johanngarten	LHD	Anfrage bei LHD im Zuge Übermittlung der Jahresanliegen aus 2024 steht noch aus	in Prüfung
	B5. Defizite im Brandschutz	1. Zweiten Rettungsweg anlegen	Vonovia	umgesetzt	umgesetzt
2. Haustüröffnung von innen auch bei abgeschlossener Tür ermöglichen		Vonovia	Im Rahmen der Brandschutzsanierung wurden überall, wo es erforderlich war, Panikschlösser nachgerüstet.	umgesetzt	
3. Aushang "Grillen mit offenem Feuer auf den Balkonen ist verboten"		Vonovia	Aushang wurde in allen Häusern angebracht	umgesetzt	
B6. Verkehrsunsicherheit durch zu schnelles Fahren	1. Geschwindigkeitskontrollen durchführen	Polizei / Ordnungsamt	am 3.11. / 1.12.2022 an Polizei und Ordnungsamt übergeben. Kontrollen durch Polizei durchgeführt, aber keine Verstöße festgestellt	umgesetzt	

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand
			Polizei / Ordnungsamt	Abendlicher Raser (gegen 21 Uhr mit schwarzem Sportwagen) - an Polizei und Ordnungsamt übergeben mit Bitte um Wiederholung der Kontrolle zur entsprechenden Uhrzeit: Antwort Ordnungsamt: Für Geschwindigkeitsüberwachung ist der Aufwand für ein einzelnes Fahrzeug zu groß.	nicht umsetzbar
		2. Pflegedienste anschreiben und sensibilisieren	Vonovia	Pflegedienste angeschrieben (2023), 2024 wiederholt	umgesetzt
		3. Bremsschwellen in Hopfgartenstraße einlassen	LHD	im März 2023 durch QMJ an Straßen- und Tiefbauamt zur Prüfung übergeben (nachgefragt 3.7. und 5.9.2024. Antwort 1.10.2024: "Bremsschwellen ... sind im öffentlichen Verkehrsraum als (vermeidbare) Hindernisse anzusehen und daher nicht zulässig. Dies ist darin begründet, dass es in der Straßenverkehrszulassungsordnung keine festgesetzten Vorgaben zu einem Mindestabstand zwischen Fahrzeugboden bzw. daran befestigten Anbauteilen (z.B. Auspuffanlage) und der Fahrbahn gibt. [...] Beim Überfahren von Schwellen federt das Fahrzeug auch bei langsamem Überfahren zwangsläufig ein. Es besteht die Gefahr, dass das Fahrzeug dabei auf der Schwelle aufsitzt und beschädigt wird. [...]	nicht umsetzbar
		4. Barrieren auf Gehwegen zur Verlangsamung von Rollern und Fahrrädern aufstellen	Vonovia	Umsetzung aufgrund Anforderungen an Rettungswege nicht möglich. Im Stadtteilbeirat am 28.11.2023 kein akuter Handlungsbedarf gesehen.	nicht umsetzbar
		5. Fehlenden Poller Hopfgartenstraße 1-5 ersetzen	LHD	Anliegen wurde im Mai 2023 an Straßen- und Tiefbauamt übergeben und von diesem zeitnah umgesetzt.	umgesetzt
		6. Zaun zwischen Spielplatz Hopfgartenstr. 12 und Parkplätzen errichten	Vonovia	Zaun wurde im Rahmen der Umgestaltung des Müllstandplatzes installiert.	umgesetzt
	B7. Fälle rassistischer Diskriminierungen	Diskriminierung von Frauen mit Kopftuch und Personen mit dunkler Hautfarbe unterbinden	Polizei	Betroffene werden gebeten, bei Polizei Anzeige zu erstatten: Tel. 110 oder 4832601 oder online auf https://www.polizei.sachsen.de/de/94063.htm	umgesetzt
	B8. Sonstige Bedrohungen	1. Vorbeugung gegen das Heranziehen von Problemhunden	Vonovia / Polizei	Vermieter hat nur Widerspruchsrecht bei als gefährlich eingestuften Hunderrassen (Listenhunde). Bei sonstigen Problemen müssen Feuerwehr (Tierschutz) oder Polizei (Gefährdungslage) eingeschaltet werden.	umgesetzt

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand
		2. Bedrohungen von Mitbewohnern bei Hinweisen auf unkorrektes Verhalten	Polizei	Betroffene werden gebeten, bei Polizei Anzeige zu erstatten: Tel. 110 oder 4832601 oder online auf https://www.polizei.sachsen.de/de/94063.htm	umgesetzt
	B9. Vandalismus	1. Reparatur Vandalismusschaden am Bodenbelag unter Spielplatz und Fitnessgeräten	Vonovia	repariert 2023. Bodenbelagsstück wurde beim Aktionstag im Müll gefunden. Austausch mit der Kita durchgeführt. 2024 Reparaturen erneut durchgeführt (4.11.2024). Sollte sich Vandalismus wiederholen, muss Bodenbelag insgesamt verändert werden.	umgesetzt
		2. Reparatur Vandalismusschaden an Märchenpassage	Vonovia / Bewohner	2023 Vandalismusschäden beseitigt, im Juni 2024 neuer Schaden gemeldet - Schäden des Untergrunds seitens Vonovia repariert, Fr. Blaschke bessert Farbe aus	umgesetzt
		3. Sabotage (Feuerlöscher) auf Hopfgartenstraße und Pfothenhauerstraße (2024) beenden	Vonovia / Polizei	Strafanzeige gegen unbekannt wurde gestellt. Verursacher konnte bislang noch nicht ermittelt werden, Fälle haben sich aber nicht mehr wiederholt. Grundreinigung Hopfgartenstraße 4 wurde nachgeholt	umgesetzt
	B10. Probleme mit Drogenkonsum (Drogenbestecks im Keller, Geruchsbelästigung)	1. Durchsetzung Hausverbot für hausfremde Personen im Keller (v.a. Hopfgartenstraße 4, 5 und 16)	Vonovia	Hausverbot nur bei Kenntnis Identität möglich, für Identitätsfeststellung muss Polizei gerufen werden. Für zukünftige Feststellungen von hausfremden Personen wird die Polizei hinzugezogen. Hausfremden Personen werden wenn zutreffend die Kellerschlüssel abgenommen.	umgesetzt
		2. Maßnahmen zur Eindämmung des Drogenkonsums umsetzen	LHD / Polizei	Betroffene an Drogenberatung der Landeshauptstadt vermitteln (www.dresden.de/drogenberatung) oder Suchtberatung Diakonie Mitte (www.suchtpraevention-sachsen.de/projekte/suchtmittelspezifische-suchtpraevention/fred), bei strafrechtlich relevanten Fällen Polizei einschalten: Tel. 110 oder 4832601 oder online auf https://www.polizei.sachsen.de/de/94063.htm	umgesetzt
C Ordnung und Sauberkeit im Haus	C1. Unsaubere Fahrstühle, Eingangsbereiche und Keller	1. Treppenhäuser besser reinigen	Vonovia	2021 zunächst deutliche Verbesserung, im Dez. 2022 wurden wieder Defizite gemeldet. Termin mit Reinigungsdienstleister erfolgt - Mängel werden nach Ticketsystem behoben. Mängelmeldung September 2024: Leistungserbringung wird kontrolliert - Leistungen, die nicht erbracht werden, werden auch nicht auf die Betriebskosten umgelegt. Nov. 2024: neuer Dienstleister - deutliche Besserung.	umgesetzt

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand
		2. Fahrstühle besser reinigen	Vonovia	Thema ist bekannt und in Klärung (monatliche Grundreinigung), seitens Vonovia geklärt. Seitens der Haussprecher*innen werden teilweise noch Mängel gemeldet (WHB September 2024). Nov. 2024: neuer Dienstleister - deutliche Besserung.	umgesetzt
		3. Belüftung in Kellerräumen installieren	Vonovia	Nicht umsetzbar. Gerüche wegen geschlossener Brandschutztüren unvermeidbar	nicht umsetzbar
		4. Belüftung Waschräume gegen Schimmelbildung	Vonovia	fehlt in Elisenstraße 36 - dafür Fenster (anders als in anderen Trockenräumen hier nicht erforderlich)	nicht umsetzbar
		5. Meldemöglichkeit über Vonovia-App für Probleme im Haus außerhalb der Wohnung	Vonovia	wurde an zuständige Abteilung weitergeleitet - Mängel am Gebäude können inzwischen gemeldet werden.	umgesetzt
		C2. Unordnung, Vermüllung und Zweckentfremdung der Keller	1. Zurückgelassene Fahrräder kennzeichnen nach Verwahrdauer beräumen und für Hilfsbedürftige aufbereiten	Vonovia	Kennzeichnung und Entrümpelung in allen Hauseingängen abgeschlossen
	Bewohner			Aufbereitung zur Übergabe an soziale Einrichtungen i.R. Wohnhoffondsprojekt	umgesetzt
	Vonovia / QMJ			erste 21 Räder am 21.3.2024 an Lebenshilfe übergeben	umgesetzt
	Vonovia / QMJ			Übergabe der restlichen Räder an die 101. Oberschule am 17.9.2024	umgesetzt
	2. Fahrräder den Benutzern zuordnen (z.B. Fahrradkeller-Benutzungschips)		Vonovia	Nicht umsetzbar, da Jeder Mieter Zugang zu Gemeinschaftsräumen inkl. Fahrradkeller haben muss	nicht umsetzbar
	3. Verbotsschilder Sperrmüllablagerungen in Kellern anbringen		Vonovia	Hinweisschilder wurden angebracht	umgesetzt
	4. Abklemmen Steckdose Waschraum Hopfgartenstr. 5 zur Unterbindung zweckentfremdeter Waschräumnutzung		Vonovia	Das Abklemmen der Steckdosen ist nicht möglich, weil sonst die Waschmaschinen nicht mehr angeschlossen sind. Der verursachende Mieter ist jedoch im Juni 2024 ausgezogen, wodurch das Problem gelöst ist.	nicht umsetzbar
	C3. Angemalte Flure + Treppenhaus, schlechter Zustand der Keller	1. Treppenhäuser renovieren	Vonovia	Treppenhäuser Pfothenhauerstraße und Kellerbereiche Elisen- & Hopfgartenstraße erneuert; Beschädigungen werden lfd. bereinigt	umgesetzt
		2. Keller malermäßig instandsetzen	Vonovia	erfolgt sukzessive nach Kellerberäumung (C2), 2024 bislang in Hopfgartenstraße 18 und Pfothenhauerstraße 12 umgesetzt	in Vorbereitung
C4. Unordentliche Briefkästen (Papierablage, Überklebungen)	1. Kisten für Altpapier in Vorraum aufstellen	Vonovia	nicht zulässig, weil Brandlast und Stolperfälle	nicht umsetzbar	

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand
		2. „Keine Werbung“-Aufkleber anbringen	Vonovia	Die Lösung, dass Aufkleber bei Objektbetreuern angefragt werden können, hat sich nicht bewährt. Deshalb werden Aufkleber nun durch Vonovia auf allen Briefkästen angebracht und müssen ggf. entfernt werden, wenn Werbung gewünscht wird. Bei Neueinzug werden Aufkleber verteilt.	umgesetzt
		3. Einheitliche Beschriftung der Briefkästen bei Erhaltung der Wohnungsnummern	Vonovia	abgeschlossen, zukünftige Mieter*innen erhalten bei Wohnungsübergabe Namensaufkleber	umgesetzt
	C5. Große Hitze auf Südbalkonen	Hitzeschutz an den Balkonen realisieren	Vonovia	Genehmigung kann individuell gemäß festgelegtem Farbkonzept beantragt werden, Klemm-Markise in drei Farben auswählbar, Mieteransprache dazu noch offen (erfolgt über Flyer im Frühjahr 2025)	in Vorbereitung
	C6. Blockierung und Zerstörung Kellertüren	Handhabung der elektrischen Kellertüren über Hinweisschild erklären	Vonovia	Hinweisschilder angebracht	umgesetzt
	C7. Glatte Keller & Eingangsbereiche	Anti-Rutschmatten für Keller und Eingangsbereiche	Vonovia	wurden Ende 2022 geliefert und ausgelegt, Auslegung 2024 erfolgt	umgesetzt
D Ordnung und Sauberkeit im Hof	D1. Illegale Sperrmüllablagerungen und Entsorgung zu Lasten der Betriebskosten aller	1. Sperrmüll kostenlos entsorgen	LHD	kostenlose Sperrmüllabholung für Dresden-Pass-Inhaber*innen seit Dezember 2022: www.dresden.de/dresden-pass	umgesetzt
			Vonovia	Mieterinfo zu Dresden-Pass über App	umgesetzt
		2. Müllplätze umzäunen und den Hauseingängen zuordnen	Vonovia	Pfotenhauerstr. / Hopfgartenstr. 1-5	umgesetzt
			Vonovia	Elisenstraße, Hopfgartenstraße 12 und 18	umgesetzt
			Vonovia	Pfotenhauerstraße 12 in 2025 geplant , Hopfgartenstr. 4/6 in Planung, Zustimmung zur Bordabsenkung und damit verbundener Wegfall von zwei Pkw-Stellplätzen von Stadt genehmigt	in Vorbereitung
		3. Klinken an Müllplätzen durch Knaufe ersetzen	Vonovia	testweise an Pfotenhauerstr. 20 umgesetzt ohne Wirkung, keine weitere Umsetzung	nicht umsetzbar
		4. Verbotsschilder für Sperrmüllablagerung an Containerplätzen u.a. Ablageorten	Vonovia	an allen Standplätzen umgesetzt	umgesetzt
			Vonovia	Verbotsschild Pfotenhauerstr. 20 aufstellen	umgesetzt
		5. Mieteranzeigen durch Vonovia nachverfolgen	Vonovia	erfolgt nach Vorlage Fotonachweis durch Objektbetreuer	umgesetzt
6. Schranke gegen „Mülltourismus“	Vonovia	Nicht umsetzbar, wegen öffentlicher Straße / Zufahrten Feuerwehr	nicht umsetzbar		
7. Entsorgungstermine zur Kostensenkung bündeln	Vonovia	umgesetzt mit der Folge deutlicher Kostensenkung	umgesetzt		

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand	
		8. Aktionstag mit Information & kostenl. Entrümpelung	Vonovia / LHD / Bewohner	am 21.10.2023 9-11 Uhr umgesetzt mit großem Sperrmüllaufkommen von 60 m ³ , aber geringer Teilnahme an Infoständen	umgesetzt	
			Vonovia	Wiederholung Aktionstag 2024 zu günstigerer Zeit?, Prüfung der Finanzierungsmöglichkeit Kellerentrümpelung über Beteiligung mehrerer Dresden-Pass-Inhaber*innen -- > keine Möglichkeit zur Nutzung der Sperrmüllkarten, Umsetzung Infostand im Rahmen Nachbarschaftsfest 2025	nicht umsetzbar	
	D2. Falsche Befüllung und kostenpflichtige Abholung Wertstoffcontainer	1. Papp- und Papiertonnen an allen Hauseingängen aufstellen		Vonovia	Pfotenhauer- & Hopfgartenstr. 1-5	umgesetzt
				Vonovia	Elisenstraße, Hopfgartenstraße 12 und 18	umgesetzt
				Vonovia	Pfotenhauerstraße 12 in 2025 geplant, Hopfgartenstr. 4/6 in Planung, Zustimmung zur Bordabsenkung und damit verbundener Wegfall von zwei Pkw-Stellplätzen von Stadt genehmigt	in Vorbereitung
		2. Containerplätze vergrößern und mehr Mülltonnen aufstellen		Vonovia	Pfotenhauer- & Hopfgartenstr. 1-5	umgesetzt
				Vonovia	Elisenstraße, Hopfgartenstraße 12 und 18	umgesetzt
				Vonovia	Pfotenhauerstraße 12 in 2025 geplant, Hopfgartenstr. 4/6 in Planung, Zustimmung zur Bordabsenkung und damit verbundener Wegfall von zwei Pkw-Stellplätzen von Stadt genehmigt	in Vorbereitung
		3. Weggefallene Glascontainer im Umfeld des Wohnhofs ersetzen und häufiger leeren		LHD	zusätzliche Standplätze Hopfgartenstr. 18, Lili-Elbe-Straße, Elisenstraße	nicht umsetzbar
				LHD	vergrößerter Standplatz Schulstandort Pfeifferhannsstraße ab April 2023	umgesetzt
				LHD	Erhöhung Leerungsfrequenz Container Gerokstr./Hans-Grundig-Str. und Hopfgartenstraße	umgesetzt
				LHD	neuer Standplatz Pfotenhauerstr. 5 (2025-26)	in Vorbereitung
		4. Mehrsprachige Beschriftung an Stellplätzen und Tonnen anbringen		Vonovia	alle umgestalteten Containerplätze mit Hinweistafeln und Icons ausgestattet	umgesetzt
				Vonovia / LHD	Aufkleber zur Beschriftung der gelben Tonnen, Biotonnen und Restmülltonnen bestellt	in Vorbereitung
		5. Mieter mit Infomaterial informieren / neue Mieter mit mehrsprachigem Infomaterial einweisen		Vonovia	mehrsprachiges Infomaterial Sperrmüll verteilt, Mietereinweisungen bei Bedarf mit Dolmetscher der LHD	umgesetzt
				Vonovia	Infolyer zur Müllentsorgung 1.500 mal gedruckt (inkl. F.-G.-Str.) und an alle Haushalte verteilt, werden zusätzlich im Rahmen der Wohnungsübergaben und -abnahmen ausgehändigt	umgesetzt

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand
		6. Aufklärungs- und Sensibilisierungsworkshops zur Mülltrennung organisieren	Kitas / QMJ	Intensivere Nutzung umweltpädagogischer Angebote in Kitas anregen: Infos ASA eingeholt und am 12.3.2024 an Kitas weitergegeben	umgesetzt
		101. Oberschule	Projekttag Müllentsorgung 23.8.23 u.a. zum Thema "Ordnung und Sauberkeit im Wohnhof Hopfgartenstraße" umgesetzt	umgesetzt	
		LHD	Mülltrennspeil i. R. Aktionstag 21.10.23 durch ASA angeboten	umgesetzt	
	D3. Müll wird einfach über den Zaun oder aus dem Fenster geworfen	1. begrünte Metallüberdachungen Containerplätze schaffen	Vonovia	Neue Standplätze mit 2,20 m hohem Zaun umgeben, Überdachungen nicht geplant	nicht umsetzbar
		2. Kameraüberwachung einführen	Vonovia	aus Datenschutzgründen nicht möglich	nicht umsetzbar
		3. Kameraattrappen an Müllplätzen einführen nach Beispiel Gerokstraße 36	Vonovia	in Prüfung, Kosten-Nutzen-Verhältnis zu prüfen. Standplatz Pfothenhauerstr. 20 wird priorisiert	in Prüfung
		4. Mieteranzeigen verfolgen	Vonovia	bei Übermittlung an Objektbetreuer	umgesetzt
	D4. Kinder können Container nicht öffnen oder nicht wieder schließen, wenn diese gegen die Gitterstäbe rollen	Abstandsschienen im Pflaster einlassen, die das Verschieben der Container bis an den Zaun verhindern	Vonovia	für Standplatz Hopfgartenstr. 1 umgesetzt, anschließend in alle neuen Standplätze integriert und bei bestehenden nachgerüstet	umgesetzt
	D5. Verschmutzung, Hundekot und Müll im Wohnumfeld	1. Papierkörbe vor den Hauseingängen aufstellen	Vonovia	Papierkörbe nur in Aufenthaltsbereichen (z.B. Spielplätze) vorgesehen, in Nähe der Hauseingänge können Container genutzt werden	nicht umsetzbar
		2. Ursachen für Rattenplage beseitigen	Vonovia	Mit Umbau der Müllstandplätze und Ende der Baustelle gelöst	umgesetzt
		3. Regelmäßig herumliegenden Müll einsammeln, der auch durch Raben verteilt wird	Vonovia	erfolgt seit April 2024 wieder regelmäßig über Stundenkraft	umgesetzt
		4. Weitere Hundetoiletten am Durchgang Pfothenhauerstr. 20, Elisenstraße 34 und Pfothenhauerstr. 36 aufstellen	Vonovia	Örtlichkeit besichtigt und Installation beauftragt inkl. Servicevertrag zur Bestückung mit Tüten	in Vorbereitung
		5. Scherben am Spielplatz regelm. entfernen	Vonovia	Zweimal wöchentliche Reinigung	umgesetzt
6. Großes Rauchverbotsschild am Spielplatz aufstellen		Vonovia	Spielplätze sind beschildert, Schilderwald soll vermieden werden	nicht umsetzbar	
7. Toilette in Spielplatznähe aufstellen		Vonovia	aufgrund hoher Betriebs- und Reinigungskosten nicht umsetzbar	nicht umsetzbar	
8. Aschenbecher an Sitzgruppe Elisenstr. 36 aufstellen		Bewohner	umgesetzt im Rahmen Wohnhoffondsprojekt	umgesetzt	

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand
		9. Gemeinsame Müllsammelaktion (Subbotnik) durchführen	102. GS + Hort, Bewohner	Müllsammelaktion am 12.11.2024 im Wohnhofbeirat vorgestellt und am 27.11.2024 in Kooperation umgesetzt	umgesetzt
	D6. Zu viele Tauben im Wohnhof	1. Vogelfutterplätze gegen Tauben schützen	Bewohner	Erneuerung Vogelfutterplatz durch Systemfutterhaus i. R. Wohnhoffondsprojekt --> Diskussion im WHB 17.9., Taubenproblem nicht durch Fütterung der Sperlinge begründet, sondern v.a. durch bewusste Taubenfütterung und Wegwerfen von Lebensmitteln.	umgesetzt
		2. Information der Mieterschaft, dass Taubenfütterung verboten ist	Bewohner	Aushänge in den meisten Hauseingängen sind erfolgt - noch offen Pfothenauerstr. 22, Hopfgartenstr. 8, 16.	umgesetzt
	D7. Rauchbelästigung und Vermüllung Johangarten / Lili-Elbe-Straße	Durchsetzung Grillverbot im Johangarten	LHD / ASA / Ordnungsamt	Antwort LHD / ASA vom 9.7.2024: Das Grillverbot resultiert aus der Polizeiverordnung der Stadt Dresden. Für die Durchsetzung ist das Ordnungsamt federführend zuständig. In Park- und Grünanlagen können die Mitarbeitenden des ASA das Polizeirecht und die Grünanlagensatzung kontrollieren. Spätestens bei der Feststellung von Personalien wird die Polizeibehörde oder der Polizeivollzugsdienst benötigt. Das Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft stellt etwa an den Elbwiesen regelmäßig Ordnungswidrigkeiten fest, die beim Ordnungsamt zur Anzeige gebracht werden. --> konkrete Anzeige beim Ordnungsamt kann weiterhelfen!	umgesetzt
		Bessere Reinigung und Müllentsorgung im Johangarten	LHD / ASA	Antwort ASA vom 9.7.2024: "Das Problem der Vermüllung im Bereich Johangarten ist dem Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft (ASA) bekannt. Seit Öffnung des Parkes hin zur neu gestalteten Lili-Elbe-Straße wird die Gartenanlage sehr überdurchschnittlich genutzt, auch zum (illegalen) Grillen. Regulär werden die Papierkörbe wöchentlich geleert. Aufgrund der Problemlage findet bereits jetzt in Verbindung mit den Pflegearbeiten der Gartenanlage eine häufigere Reinigung der Parkanlage und Leerung der Papierkörbe durch die Gärtner statt. Seitens des ASA wird das Aufstellen anderer Papierkörbe sowie die Möglichkeit zur Erhöhung des Leerungsturnus dieser geprüft. Die Arbeiten hierzu sind jedoch noch nicht final abgeschlossen."	in Vorbereitung

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand
	D8. Durchsetzung der Park- und Halteverbote	1. Erneuerung Halteverbotsflächen Ausfahrt Hopfgartenstraße in die Pfothenhauerstraße	LHD	Im Februar 2023 durch QMJ an Straßen- und Tiefbauamt zur Prüfung übergeben - Der Bereich wurde neu markiert	umgesetzt
		2. Durchsetzung Parkverbot an neuen Containerplätzen (z.B. Hopfgartenstraße 12)	Vonovia / LHD, Ordnungsamt	Vonovia: Halteverbotsschild wurde angebracht; LHD: es gilt Parkverbot im abgesenkten Bordsteinbereich - > ggf. konkrete Anzeige bei Ordnungsamt sinnvoll	umgesetzt
E Gestaltung Wohnumfeld und Mobilität	E1. Geringe Aufenthalts- und Umweltqualität der Grünflächen	1. Hochbeete an Eckwiese Pfothenhauerstr. 28/30 errichten	Vonovia	Nutzung einer Teilfläche denkbar bei Übernahme Pflege, aktuell kein Träger	zurückgestellt
		2. Mieterbeete ermöglichen	Vonovia	Mieterbeete Elisenstr. 30-36 & Pfothenhauerstr. 12-16 angelegt, Nutzung dieser und Anlage weiterer Beete auf Anfrage möglich	umgesetzt
			Vonovia	Ausschilderung der verfügbaren Mieterbeete (nach Abschluss des Projektes des Stadtteilvereins ist eine proaktive Bewerbung der Mieterbeete durch die Vonovia nicht leistbar, bestehende Mieterbeete bleiben erhalten, verwilderte Mieterbeete gehen zurück in die Bewirtschaftung der Vonovia, interessierte Mieter können sich beim Objektbetreuer melden).	nicht umsetzbar
		3. Kinderbeete an Hopfgartenstraße 12 einrichten	Vonovia	Hochbeete & Werkzeugbox errichtet	umgesetzt
			Bewohner	Bepflanzung organisiert, Werkzeuge angeschafft, Übergabefeier am 1.6.2022 i.R. Wohnhoffondsprojekt	umgesetzt
		4. Müllstandplätze begrünen	Vonovia	zurückgestellt, weil sich Müll in den Hecken verfängt und Gitterlamellen pflegeleichter sind	zurückgestellt
			Vonovia	Ausschreibung Gießpatenschaften und Herstellung der erforderlichen Außenwasseranschlüsse (Klärung Betriebskosten nötig, Hecken an alten Standplätzen wachsen von selbst wieder an)	zurückgestellt
		5. Unkrautfließ entfernen	Vonovia	Fließ entfernt, Holzspäne ausgestreut	umgesetzt
		6. Schotterfläche Elisenstr. 30 bepflanzen	Vonovia	Nicht möglich, da Fläche wegen Steigleitung für Feuerwehr befahrbar sein muss	nicht umsetzbar
		E2. Zu wenige Sitzgelegenheiten	1. Bänke Elisenstr. 30-36 und Pfothenhauerstr. 22-36	Vonovia	straßenseitig wegen Lärmschutz nicht umsetzbar (s. Diskussion Wohnhofbeirat 1.12.22)
2. zusätzliche Bank Elisenstraße 30-32, Giebelseite, aufstellen	Vonovia		Örtlichkeit besichtigt, kein Aufstellen möglich durch Feuerwehraufstellfläche	nicht umsetzbar	
3. Bänke Hopfgartenstr. 1-5 an Grenze Schokofabrik aufstellen	Vonovia		umgesetzt, drei Bänke aufgestellt	umgesetzt	

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand
		4. Sitzzecke an Hopfgartenstr. zur Gerokstraße errichten	Vonovia	auf Wunsch Wohnhofbeirat nicht umgesetzt zugunsten zusätzl. Bank im Innenhof	nicht umsetzbar
		5. Rosenpergola Eisenstraße	Bewohner	Errichtung und Bepflanzung im Rahmen Wohnhoffondsprojekt 2023	umgesetzt
	E3. Trampelpfade zur Haltestelle Gerokstraße	1. Grünfläche absperren	Vonovia	Fläche mit Kordel abgezaunt	umgesetzt
		2. Schleichwege zur Haltestelle Gerokstraße in Planung einbeziehen und ausbilden	Vonovia	Wege zur Straßenbahn ausgebildet	umgesetzt
		3. Schleichweg Bönischplatz - Durchgang Pfothenhauerstraße 20 ausbilden	Vonovia	Örtlichkeit besichtigt, keine Ausbildung möglich aufgrund Schädigung des Wurzelbereichs bei angrenzendem Baum	nicht umsetzbar
	E4. Fehlende künstlerische Gestaltung	Durchgang zur Pfothenhauerstraße als Märchenpassage gestalten	Bewohner / Willkommen in Johannstadt	mit Künstler und Anwohnern mit Förderung aus dem Verfügungsfonds gestaltet und am 15.10.2022 im Rahmen eines Wohnhoffondsprojektes feierlich eröffnet	umgesetzt
			Vonovia	Schild angebracht und Bild versiegelt	umgesetzt
	E5. Fehlende Wäschestangen oder zweckentfremdete Wäscheplätze durch Hunde und Ballspielen	1. Wäschestangen Hopfgartenstr. 1-5 nachrüsten	Vonovia	Wäschestangen nachgerüstet	umgesetzt
		2. Verbotsschilder an Wäschestangen anbringen oder – wo zugewachsen - freischneiden	Vonovia	Freischnitt und ggf. Ergänzung erfolgen sukzessive im Rahmen der Wohnumfeldpflege	umgesetzt
	E6. mangelhafte Pkw-Stellplätze (regelmäßig überschwemmt, schlecht markiert, gefährdet durch auf die Autos fliegende Bälle)	1. Markierung Pkw-Stellplätze Hopfgartenstraße zur Erweiterung der Stellplätze	LHD	Auskunft Straßen- und Tiefbauamt 1.3.23: Bei Markierung gem. Richtlinie verringert sich in der Regel die Anzahl der Stellplätze.	nicht umsetzbar
		2. Abflussreinigung und Neumarkierung der Stellplätze	Vonovia	beauftragt	umgesetzt
		3. Ballfangnetz oder Zaun zwischen Spielplatz Pfothenhauerstraße und parkenden Autos installieren	Vonovia	Ballnetz wurde bei Hofgestaltung von Anwohner*innen abgelehnt, durch Ballfangnetz würde Fußballspielen indirekt legitimiert werden	nicht umsetzbar
	E7. zu wenig alternative, umweltfreundliche Mobilitätsangebote	1. Vonovia-Carsharing fortführen und ausbauen	Vonovia	Anfrage TeilAuto zur Einrichtung eines neuen Standplatzes in Vorbereitung	in Prüfung
		2. Lastenrad anschaffen, Box mit Beleuchtung und Aufkleber Parkverbot errichten und Verleih gegen Spende organisieren	Bewohner	Lastenrad Eli-Hop-Pfo angeschafft und im Lastenradportal www.friedafridrich.de eingestellt, Flyer verteilt	umgesetzt
			Vonovia	Lastenradbox Hopfgartenstraße 5 errichtet	umgesetzt
E8. Bedrohte Pflanzen und Tiere im Wohnhof	1. Urweltmammutbäume kartieren und Eintragung als Naturdenkmale beantragen	Bewohner	13 Bäume im Wohnhof kartiert und Eintragung als Naturdenkmale beim Umweltamt angeregt (Diskussion im Wohnhofbeirat im November 2023)	umgesetzt	

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand
		2. Blaufichte Elisenstr. 34 erhalten	Vonovia	Baum wurde irrtümlicherweise i.R. Umgestaltung Containerplatz gefällt - Ersatzpflanzungen i.R. Wohnhofbeirat im März 2024 besprochen (siehe E1.5)	nicht umsetzbar
		3. Gehölzpflanzungen erweitern	Vonovia	3 Bäume Ecke Pfothenhauer- / Elisenstr. gepflanzt	umgesetzt
	Bewohner		mehr als 30 Gehölze im Bereich Elisenstr. 30-36 / Pfothenh. 12-16 gepflanzt i.R. Wohnhoffondsprojekt	umgesetzt	
	Vonovia		Ersatzpflanzungen für gefällte Blaufichte Elisenstr. 34: Amberbaum Elisenstr. 36 straßenseitig, Zerreiche Pfothenhauerstr. 22/24 Innenhof	umgesetzt	
		4. Sträucher im Wohnhof pflanzen und pflegen	Bewohner / Vonovia	Pflege der Gehölze im Bereich Elisenstr. 30-36 und Pfothenhauerstr. 12-16 von 2017 bis 2023 im Rahmen eines Projektes des Stadtteilvereins durch Bewohner übernommen, Werkzeuge zur Pflege i.R. von Wohnhoffondsprojekt angeschafft. Nach Abschluss des Projektes wurden Flächen in die Pflege der Vonovia zurückgegeben. Sträucher werden soweit möglich am Standort erhalten. In Dürrezeiten unterstützt Herr Brunner die Anwuchsbewässerung über den vorhandenen Wasserhahn / Schlauch (Klärung in WHB 2025 erforderlich). Weitere Werkzeuge werden durch Stadtteilverein abgeholt und an andere Projekte mit entsprechenden Bedarfen vergeben. Schilder mit Hinweis auf Projekt und Förderung werden durch Vonovia wieder aufgestellt.	in Vorbereitung
		5. Vögel im Wohnhof erhalten	Bewohner	Futterplatz für Sperlinge eingerichtet im Rahmen Wohnhoffondsprojekt. Schilder mit Hinweis auf Projekt und Förderung werden wieder aufgestellt.	in Vorbereitung
	Vonovia		Nistkästen für Falken angebracht im Rahmen der Sanierung	umgesetzt	
	Bewohner		Wohnhofbeirat 17.9.: Seit Beendigung des Grünflächenprojektes des Stadtteilvereins wird Vogelfütterung durch Herrn Brunner fortgesetzt. Vogelfutter wird bislang durch Herrn Dr. Vogel privat finanziert. Ggf. Spendenaktion starten oder Wohnhoffondsprojekt starten und Paten für die Vogelfütterung suchen.	umgesetzt	
		6. Insektenfreundliche Wiesen anlegen und pflegen	Bewohner	rund 3.000 Frühblüher im Rahmen von Wohnhoffondsprojekt gepflanzt	umgesetzt

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand
			Bewohner	Anlage und Pflege insektenfreundliche Wiesen im Bereich Elisenstr. 30-36 und Pfothenhauerstr. 12-16 2017-2023 im Rahmen Stadtteilvereinsprojekt durch Bewohner. Aufgrund Wegzugs der bisherigen Betreuer und ausbleibender Rückmeldung und Pflege hat der Stadtteilverein das Projekt zum 14.8.2024 beendet.	umgesetzt
			Vonovia	Weitere insektenfreundliche Pflege der Wiesen Elisenstr. 30-36 und Pfothenhauerstr. 12-16 nach Abschluss des Bewohnerprojektes zum 14.8.2024 aus wirtschaftlichen Gründen nicht leistbar. Da Grünflächenpflege zu Lasten der Betriebskosten geht, muss Fläche in einen ressourcenschonend pflegbaren Zustand zurückversetzt werden.	nicht umsetzbar
			Bewohner	Ausschilderung der insektenfreundlichen und betriebskostensparenden Bewirtschaftung der Flächen (am 20.2.2024 zugesagt bis 30.4.2024, nachgehakt am 14.5. / 24.7. mit Frist bis 14.8.2024) - keine Rückmeldung. Projekt beendet, bestehende Schilder bleiben erhalten	nicht umsetzbar
			Vonovia	Anlage Blühwiese Gerokstraße	umgesetzt
	E9. unzureichende Sport- und Spielangebote im Wohnhof (siehe auch B2)	1. Installation einer Tischtennisplatte an der Ecke Elisenstraße / Pfothenhauerstraße	Vonovia	Mit Verweis auf die zwei bestehenden Tischtennisplatten im Wohnhof und die potenzielle Lärmbelästigung im WHB 17.9.2024 abgelehnt	nicht umsetzbar
			Vonovia	in Prüfung, Anregung WHB 17.9.2024: automatische Abschaltung um 20 Uhr	in Prüfung
			Vonovia	in Prüfung	in Prüfung
F Gemeinschaftsleben und Mitgestaltung	F1. Fehlende Räume für Feierlichkeiten, handwerkliche Tätigkeiten, Begegnung	1. Kellerräume als Begegnungsräume nutzbar machen	Vonovia	Aus Brandschutzgründen nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
		2. ehemalige Hausmeisterräume für handwerkliche Tätigkeiten nutzbar machen	Vonovia	Aus Brandschutzgründen nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
		3. Begegnungsraum im Wohnhof schaffen (z.B. gestalteter Container / Bauwagen)	Vonovia	nicht umsetzbar aufgrund des weiteren Verlusts von Grünflächen und der drohenden zusätzlichen Lärmbelästigung	nicht umsetzbar
		4. Umwidmung einer Wohnung im Wohnhof	Vonovia	Aktuell nicht umsetzbar aufgrund bestehender Belegungsrechte	nicht umsetzbar

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand	
		5. Ausleihe von Zelten, Pavillons und Ausstattung für Feiern im Wohnhof ermöglichen	WIJ	Zelte ausleihbar (koordination@willkommen-in-johannstadt.de), Flächennutzung mit Vonovia abzustimmen	umgesetzt	
			Bewohner	Falttisch und Flyerständer i.R. Wohnhoffondsprojekt angeschafft	umgesetzt	
			QMJ	Materialien in Liste ausleihbarer Materialien auf johannstadt.de/angebote/ausleihbare-materialien aufgenommen	umgesetzt	
		6. Nutzung von Räumen im Umfeld des Wohnhofs ermöglichen	Kulturtreff	Räume im Johannstädter Kulturtreff für Veranstaltungen mietbar	umgesetzt	
			Kinderschutzbund / LHD	Räume im Familienzentrum Schokofabrik für Veranstaltungen und Privatfeiern mietbar (Bibliotop für gemeinnützige Zwecke kostenlos, für private Zwecke Konferenzräume für 200 EUR am Tag, Jinos Mojo für 180-200 EUR pro Wochenende)	umgesetzt	
			Kulturtreff / LHD	ab 2026: Räume im Stadtteilhaus auch für private Feiern mietbar	in Vorbereitung	
		7. Einrichtung eines offiziellen Grillplatzes im Johangarten	LHD	Wegen der Belästigung der Anwohnerschaft durch Rauch und Lärm (vergleiche Anliegen D7) nicht umsetzbar. Im unmittelbaren Umfeld des Wohnhofs stehen aufgrund der hohen Verdichtung keine geeigneten Flächen zur Verfügung, die für eine konfliktarme Nutzung als öffentliche Grillplätze in Frage kommen. Auf den bestehenden öffentlichen Grillplatz am Johannstädter Elbufer wird verwiesen (www.dresden.de/lagerfeuer)	nicht umsetzbar	
		F2. Zu wenig regelmäßige Feiern, Feste und Veranstaltungen im Wohnhof	1. Hof- und Nachbarschaftsfeste organisieren	Bewohner	Hopfgartenstraßenfeste 2020, 21 und 22 i.R. Wohnhoffondsprojekt organisiert, Nachfolger gesucht	umgesetzt
				Bewohner	Fest zum Tag der Nachbarn am letzten Freitag im Mai (30.5.2025) - umsetzbar?	in Prüfung
			2. Kinder- und Familienfeste der Kitas durchführen und für Anwohnende öffnen	Kitas	jährliches Fest im Rahmen der Interkulturellen Tage: Malstraße 22.9.2022, Wege zum Glück 21.9.2023, Komm spielen 8.8.2024	umgesetzt
Kitas	Adventsfest 6.12.2023 sollte mit Förderung aus dem Wohnhoffonds umgesetzt werden, war aber aus Kapazitätsgünden nicht umsetzbar			nicht umsetzbar		

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand
		3. Laternenumzug zum Martinstag durchführen	Kitas / Bewohner	Martinsumzüge am 11.11.2022 und 16.11.2023 unter Federführung Kita Tabaluga mit Förderung Wohnhoffonds und Punschausschank WHB durchgeführt, für 18.11.2024 wieder geplant	umgesetzt
		4. Weihnachtsfeier durchführen	Bewohner	Punsch- & Glühweinausschank am 16.12.2022 i.R. Wohnhoffondsprojekt durchgeführt	umgesetzt
			Bewohner	Weihnachtsfeier für einsame Mieter*innen Elisenstraße 2022, 2023 und 2024 durchgeführt	umgesetzt
		5. Feste verschiedener Kulturgruppen (z.B. Opferfest, Zuckerfest, Jom Kippur, Pessach)	Bewohner	Auf Bewohner- oder Trägerinitiative denkbar --> Besprechung mit Akteuren der Integrationsarbeit in 14. Sitzung des Wohnhofbeirats	in Prüfung
			Bewohner / 101. Oberschule	Zuckerfest 30./31. März 2025 in Oberschule --> in Wohnhof durchführen?	in Prüfung
		6. Gemeinsames Singen im Wohnhof	Kitas / externe Partner	Projektvorschlag der Singakademie Dresden über QM an Kitas herangetragen, aber mangels Ressourcen dort 2025 nicht umsetzbar	nicht umsetzbar
F3. Zu wenig Kontakt zwischen migrantischen und deutschen Bewohner*innen	1. Willkommensritual für neue Mieter*innen organisieren	Bewohner	Auf Bewohner- oder Trägerinitiative denkbar --> Besprechung mit Akteuren der Integrationsarbeit in 14. Sitzung des Wohnhofbeirats	in Prüfung	
	2. Nachbarschaftshilfe zum Deutsch lernen organisieren	Bewohner	Auf Bewohner- oder Trägerinitiative denkbar --> Besprechung mit Akteuren der Integrationsarbeit in 14. Sitzung des Wohnhofbeirats	in Prüfung	
	3. Kulturabende organisieren	Bewohner	Auf Bewohner- oder Trägerinitiative denkbar --> Besprechung mit Akteuren der Integrationsarbeit in 14. Sitzung des Wohnhofbeirats	in Prüfung	
	4. Zusammenarbeit bei Kulturmittlung mit Projekt "Stadtteilmütter" des Frauenförderwerks	QMJ / Frauenförderwerk	Information über Projektauftrag im WHB im März 2024, Gespräch zur Zusammenarbeit im August 2024, seit September 2024 erste Stadtteilmütter aktiv, darunter zwei in Johannstadt. Vorstellung im WHB Anfang 2025 geplant	umgesetzt	
F4. Vereinsamung älterer Menschen	1. Infotafeln Suche / Biete installieren	Kita Biopolis / Kita Hopfgartenstr. 9	im Rahmen der Abstimmung mit den Kitas am 12.3.2024 besprochen, zwei Tafeln an der Hopfgartenstraße 9 (Förderung Wohnhofbeirat) und an der Lili-Elbe-Straße (Förderung Stadtteilbeirat) umgesetzt, Bewerbung nötig!	umgesetzt	
	2. Gesprächsbank / Erzählbank einrichten	Vonovia	im Innenhof Höhe Hopfgartenstraße 8 aufgestellt	umgesetzt	

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand
		3. Ausstellung und Erzählcafé mit Erstbezieher*innen zum 50 jährigen Jubiläum der Johannstädter Plattenbauten	Johannstädter Kulturtreff / Bewohner	Förderantrag am 24.10.2024 im Stadtteilbeirat beschlossen, Erzählcafé am 9.12.2024 im Kulturtreff durchgeführt	umgesetzt
		4. Weitere Angebote gegen Vereinsamung	Vonovia	Angebote auf Gesprächsbank zu prüfen, Kooperation mit Besuchsservice der Johanniter anfragen	in Prüfung
	F5. Wohnhofbeirat und Mitgestaltungsmöglichkeiten zu wenig sichtbar	1. Infoflyer Wohnhofbeirat und Wohnhoffonds erstellen und verteilen	QMJ / WIJ	an alle Haushalte verteilt (2022)	umgesetzt
			QMJ / Vonovia	noch ca. 500 Flyer verfügbar für gezielte Verteilung über Vonovia, Kitas und Schulen sowie Veranstaltungen	in Vorbereitung
		2. Umsetzungsstand Anliegen transparent machen	QMJ	Anlage und Laufendhaltung Übersicht aller Bewohneranliegen	umgesetzt
			Vonovia	regelmäßige Berichterstattung im Wohnhofbeirat	umgesetzt
		3. Informationen aus dem Beirat in eigenen Schaukästen kommunizieren	Vonovia	Einrichtung Schaukästen in den Hauseingängen mit Haussprecher (testweise ab Q3/2023 in Pfothenhauerstr. 30, Elisenstr. 30 + 36)	umgesetzt
			Vonovia	Ausweitung auf alle Hauseingänge mit Haussprecher*innen	in Vorbereitung
			Bewohner	Pflege Schaukästen, Umsetzungsstand der Anliegen u.a. aushängen durch Haussprecher*innen	in Vorbereitung
			Vonovia	Zweiter Schaukasten auf Hopfgartenstraße aufstellen und regelmäßig mit Informationen bestücken	umgesetzt
		4. Haussprecher-Briefkästen in jedem Hauseingang mit Haussprecher*in einrichten	Vonovia	testweise ab Q3/2023 in Pfothenhauerstr. 30, Elisenstr. 30 + 36	umgesetzt
			Vonovia	Installation Briefkästen in allen noch fehlenden Hauseingängen mit Haussprecher*innen	in Vorbereitung
			Bewohner / SVJ	Kontaktformular auf Website einrichten und pflegen	umgesetzt
			Bewohner	regelmäßige Leerung der Kummerkästen / Bearbeitung oder Weiterleitung der Anliegen durch Haussprecher*innen, bislang aber kaum relevante Vorschläge	umgesetzt
		5. Online-Kontaktformular auf Website einrichten und Anliegen in Wohnhofbeirat mitbringen	Wohnhofbeirat / QMJ	Formular auf www.johannstadt.de/gremien/wohnhofbeirat/kontakt-und-faq eingerichtet, Nachrichten gehen an Sprecher des Wohnhofbeirats und werden in nächste Wohnhofbeiratssitzung mitgebracht	umgesetzt

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand
		6. regelmäßige Hausversammlungen organisieren, Ergebnisse des WHB kommunizieren und neue Anliegen aufnehmen	Bewohner	nur in Hopfgarten 16 jährlich durchgeführt, in anderen Hauseingängen nicht praktikabel - Ersatz durch bilaterale Gespräche	nicht umsetzbar
		7. Wohnhofbeirat bei Aktivitäten im Wohnhof sichtbar machen	QMJ	Poster für Infostände erstellen (2 Poster A1 liegen vor und kommen u.a. bei den jährlichen Bönischplatzfesten zum Einsatz)	umgesetzt
			Bewohner	Nutzungsrechte für Logo Wohnhofbeirat erwerben im Rahmen Wohnhoffondsprojekt	umgesetzt
			Bewohner	Beachflag mit Logo erstellen im Rahmen Wohnhoffondsprojekt	umgesetzt
			Vonovia / QMJ	Vorstellung bei Infoveranstaltung 4.11.2023	umgesetzt
		8. Vonovia-App und Social Media mindestens vierteljährlich zur Information über Ergebnisse des Wohnhofbeirats nutzen	Vonovia	Vonovia-App bislang eingesetzt für Kommunikation zu Sperrmüll und Dresden-Pass + ...? (Geplant vierteljährlich für aktuelle Themen mit Bezugnahme auf Initiativen des Wohnhofbeirats, z.B. Hitzeschutzrollos, Fahrradaufbereitung, Projektauftrufe Wohnhoffonds, Plauderbank, Mitwirkungsmöglichkeiten im Beirat --> Hinweis Suche-Biete-Tafeln!	in Vorbereitung
			AG Öffentlichkeitsarbeit	Einrichtung und Bespielung Facebook- und Instagram-Accounts (gem. Diskussion WHB 12.11.2024 --> Umsetzbar bei Wegzug K. Reinhardt?)	in Vorbereitung
		9. Pressemitteilungen über Erfolge des Wohnhofbeirats veröffentlichen	QMJ	Pressemitteilung und Gespräch DNN am 21.3.2024 anlässlich Fahrradübergabe Lebenshilfe, Pressebegleitung Fahrradübergabe an 101. Oberschule am 17.9., Beitrag auf www.johannstadt.de/2024/09/wohnhofbeirat-ermoglicht-aufbereitung-von-schrottfahraedern-aus-hochhauskellern . DNN-Beitrag am 21.9.2024 erschienen	umgesetzt
			Vonovia	Beitrag auf https://www.vonovia.de/meine-stadt/vor-ort-meldungen/2024/ein-zweites-leben-vonovia-ermoglicht-schrottreifen-raedern-ein-neues-dasein	umgesetzt
			Vonovia	Beitrag Plauderbank www.vonovia.de/meine-stadt/vor-ort-meldungen/04-07/gute-gepraechen-haben-nun-einen-guten-platz	umgesetzt

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand
			QMJ / Bewohner	PM zum Umsetzungsstand des Wohnhofprojektes erstellt, DNN-Gespräch zum Umsetzungsstand des Wohnhofprojektes mit drei Haussprecher*innen am 16.1.2025 durchgeführt	umgesetzt
	F6. Zu wenig Mitwirkung im Wohnhofbeirat und an Förderprojekten	1. Zusammenarbeit mit Migrationssozialarbeit / Koordination Ehrenamt und Integration	Ausländerrat / QMJ	Zusammenarbeit mit Migrationssozialarbeit (angefragt am 27.9.2023, Mail an Fachkräfte am 24.1.2024 gesandt, eingeladen zur Beiratssitzung am 27.5.2024, keine Rückmeldung.	nicht umsetzbar
QMJ / LHD			Abstimmungsgespräch mit Koordinator Ehrenamt/Integration am 21.2.2024 durchgeführt, Vorschläge in Wohnhofbeirat März 2024 eingebracht, Einbindung in Projektsteuerungsgruppe veranlasst	umgesetzt	
		2. Zusammenarbeit mit Schulen und Hort	QMJ / 101. Oberschule	Abstimmung der Kooperationspotenziale mit 101. Oberschule i.R. Wohnhofbeirat 11.6.2024: 77 Schüler*innen (21%) wohnen im Wohnhof, verschiedene Projektideen u.a. zur Plakataktion "unser Wohnhof soll sauber bleiben" entstanden	umgesetzt
			QMJ / 102. Grundschule	Abstimmung der Kooperationspotenziale mit 102. Grundschule, Hort und Schulsozialarbeit i.R. Wohnhofbeirat 17.9.2024: 94 Schüler*innen (27%) wohnen im Wohnhof, verschiedene Projektideen u.a. für gemeinsame Müllsammelaktion entstanden	umgesetzt
		3. Zusammenarbeit mit Kitas	QMJ / Bewohner	Erörterung von Ansätzen zur Zusammenarbeit in Abstimmungstreffen am 12.3. und 4.6.	umgesetzt
			Kitas Hopfgartenstr. 9 und Biopolis	Gezielte Ansprache von Familien aus dem Wohnhof für eine Mitarbeit im Wohnhofbeirat oder die Beantragung eines Förderprojektes	umgesetzt
			Bewohner / Vonovia / QMJ	Vorstellung bei Kitafesten --> Vorstellung beim Wohnhoffest der Kitas am 8.8.2024 erfolgt	umgesetzt
			Kitas Sonnenblumenhaus und Tabaluga / Bewohner	Vorstellung in Elterncafés (Mitwirkungsbereitschaft Frau Sluka, Frau Lampadius, Frau Blaschke) noch gewünscht? - Mitnahme in nächste Kita-Abstimmungsrunde	in Prüfung
		4. Identifizierung und Ansprache potenziell interessierter Bewohner*innen mit Migrationshintergrund durch Objektbetreuer	Vonovia	Mieter angesprochen, aber bislang nicht auf Interesse gestoßen. - Liste potenziell interessierter Mieter steht noch aus.	in Vorbereitung

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand
		5. Workshop mit Migrantenvereinen	LHD / Vonovia / QMJ	aufgrund der Anzahl der Bewohner mit Migrationshintergrund lohnt sich Abstimmung nur im Hinblick auf die syrische / arabischstämmige Bewohnerschaft (DSVB, IBLA e.V., Wir sind Paten) und evtl. die Ukrainer*innen (Plattform Dresden e. V.) und Russ*innen (Landmannschaft der Deutschen aus Russland), Mitwirkungsbereitschaft Frau Petzold-Herrmann, zurückgestellt bis zur Klärung der Fortführungsperspektive des Wohnhofbeirats	zurückgestellt
	F7. unklare Perspektive Wohnhofbeirats und Wohnhoffonds nach Ende QMJ 2026	1. Überführung Wohnhoffonds in Stadtteiffonds	LHD / QMJ / Stadtteilverein	Im Rahmen Stadtteiffonds könnten auch Projekte aus dem Wohnhof gefördert werden. Langfristige Finanzierung des Stadtteiffonds aber noch unsicher.	in Prüfung
		2. Einrichtung einer öffentlich geförderten Kümmererstelle zur Übernahme von Beiratsarbeit, Anliegenvermittlung und Öffentlichkeitsarbeit	Vonovia	für Johannstadt und andere Gebiete mit besonderem Entwicklungsbedarf, setzt Einwerbung einer öffentlichen Förderung voraus. Von Genossenschaften genutztes Förderprogramm des Freistaats steht Vonovia nicht zur Verfügung. Weitere Fördermöglichkeiten bislang nicht bekannt.	in Prüfung
		3. Jährliche Beratung der Projektumsetzung mit zuständigen Ämtern der Landeshauptstadt i.R. Projektsteuerungsgruppe	Vonovia / QMJ	2.7.2021, 26.11.2021, 11.11.2022, 2023 verschoben auf 5.1.2024, Treffen für 2024 steht noch aus	in Vorbereitung
G Erneuerbare und bezahlbare Energie	G1. Bislang keine Nutzung erneuerbarer Energien im Wohnhof	1. Solarpaneele auf Gebäudedächern installieren	Vonovia	bedarf aufgrund großer Windlast der 10-Geschosser besonderer technischer Lösung, Umsetzung für Hopfgartenstraße 1-5 und 4-18 2024 geplant, aber statische Prüfung erforderlich	in Vorbereitung
		2. Dachkantenwindenergieanlagen installieren	Vonovia	nicht geplant	nicht umsetzbar
		3. „Balkonkraftwerke“ von Bewohner*innen ermöglichen	Vonovia	Anträge bei Vonovia stellbar, Genehmigung erfolgt bei geg. Voraussetzungen (z.B. Balkonsteckdose, auf Mieterkosten nachrüstbar)	umgesetzt
	Freistaat Sachsen		Förderung für Balkonkraftwerke (einmalig 300 EUR für Anschaffung und Installation einer Stecker-PV-Anlage je Wohneinheit): https://www.sab.sachsen.de/balkonkraftwerke-stecker-pv-anlagen	umgesetzt	
	G2. Erhöhte Energiekosten für viele Bewohner*innen kaum tragbar	1. Information zur freiwilligen Anpassung von Nebenkostenvorauszahlungen versenden	Vonovia	Erfolgte über Mieterzeitschrift (Briefkasteneinwurf) und separates Schreiben	umgesetzt

Themenfeld	Probleme	Vorschläge	Zuständig	ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand	Geamtstand
		2. Automatische Absenkung Nachttemperatur auf 17 Grad	Vonovia	umgesetzt	umgesetzt
		3. Auf den Dächern erzeugte PV-Energie für günstigen Energiebezug der Mieter einsetzen	Vonovia	bislang ist nur Verkauf der Energie geplant. Gespräche mit Sachsen-Energie laufen, ob Mieter über eigenerzeugten Strom ggf. preiswerter Energie beziehen können	in Prüfung
		1. Hofbeleuchtung nur nachts einschalten	Vonovia	Dämmerungssensor wurde eingebaut und korrekt eingestellt	umgesetzt
	G3. hoher Stromverbrauch durch Beleuchtung	2. Hauslicht auf LED umstellen	Vonovia	Pfotenhauerstr. 18-36 & Elisenstr. hofseitig umgesetzt, Leuchtmittel überwiegend auf LED umgerüstet, Nachrüstung Hopfgarten- und Elisenstr. straßenseitig in Prüfung.	in Prüfung
		3. Bewegungsmelder oder Zeitschaltuhren für Hauslicht nachrüsten	Vonovia	Pfotenhauerstr. 18-36 & Elisenstr. hofseitig umgesetzt. Laut TÜV und Vorschriften muss Sicherheitsbeleuchtung dauerhaft brennen. Zur Klärung findet in der Hopfgartenstraße 16 ein Ortstermin mit Vonovia und Haussprecherin statt. Stand November 2024: Hauslicht ist überall mit Bewegungsmelder oder Zeitschaltuhr ausgestattet, sofern es sich nicht um ein Sicherheitsbeleuchtung handelt.	umgesetzt
		4. Kellerlicht Hopfgartenstr. und Elisenstraße mit Lichtsensor und Bewegungsmelder versehen (brennt tagsüber oder wird nicht ausgeschalten)	Vonovia	es handelt sich um eine Fluchtwegbeleuchtung, die wegen Umstellung auf LED heller leuchtet als früher	nicht umsetzbar
		5. In den Eingangsbereichen Hopfgartenstr. 4-18 Anzahl der dauerhaft brennenden Lampen auf erforderliches Minimum reduzieren	Vonovia	es handelt sich um eine Fluchtwegbeleuchtung, die wegen Umstellung auf LED heller leuchtet als früher	nicht umsetzbar

Statistischer Überblick Summe 01/2025

Umgesetzt	151
in Vorbereitung	24
in Prüfung	18
nicht umsetzbar	50
zurückgestellt	7
Insgesamt:	250