



WOHNHOFBEIRAT
HOPFGARTENSTRASSE

13. Sitzung des Wohnhofbeirats

Mittwoch, 29.1.2025 | 17-20 Uhr
Vonovia, Pfotenhauerstraße 48/48a

VONOVIA



QUARTIERSMANAGEMENT
Nördliche Johannstadt

gefördert durch
die Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.
Dresdner



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Tagesordnung

- ▶ 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung, Vorstellungsrunde
- 17.10 Uhr TOP 1 – Vorstellung und Übergabe Plakate „Unser Zuhause soll sauber bleiben“ durch Schüler*innen der 101. Oberschule
- 17.40 Uhr TOP 2 – Neue Arbeitsweise des Wohnhofbeirats und Anpassung der Geschäftsordnung
- 18.10 Uhr TOP 3 – Abrechnung und Neuauflage des Wohnhoffonds
 - Abrechnungs- und Umsetzungsstand Förderprojekte 2024
 - Beantragung neue Mittel zum Wohnhoffonds 2025
 - Ideen für Förderprojekte 2025
- 18.30 Uhr Pause
- 18.45 Uhr TOP 4 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof
 - Informationen der Haussprecher*innen
 - Informationen der Vonovia
 - eingegangene neue Bewohneranliegen
 - offene Anliegen aus dem Vorjahr
- 19.45 Uhr TOP 5 – Termine und Inhalte der nächste Sitzung(en)

Hauseingänge mit und ohne Haussprecher*in

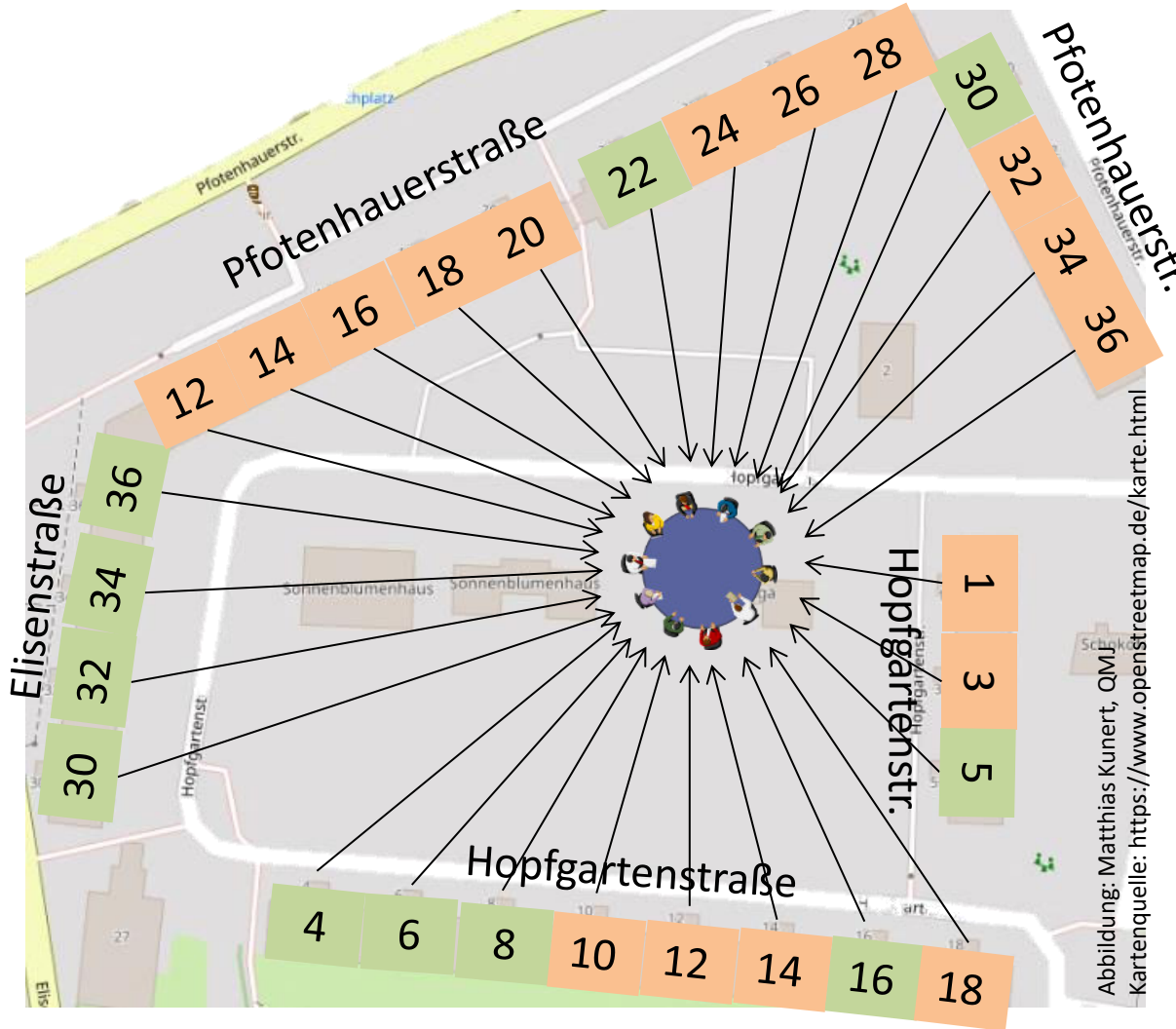


Abbildung: Matthias Kunert, QMF
Kartenquelle: <https://www.openstreetmap.de/karte.html>

Bringen Sie sich mit Ihren Ideen in den Wohnhofbeirat ein!

Setzen Sie Ihre Projektideen mit Förderung aus dem Wohnhoffonds um!

Weitere Infos und Ergebnisse der bisherigen Arbeit:
www.johannstadt.de/wohnhofbeirat

 Haussprecher*in gefunden 11

 Haussprecher*in gesucht 17

Anwesende Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Vertretung für	Anwesende	Stimmberechtigt
Hopfgartenstr. 4	Anett Blaschke	1
Hopfgartenstr. 5	-	
Hopfgartenstr. 6	-	
Hopfgartenstr. 8	Bertil Kalex	2
Hopfgartenstr. 16	Jaqueline Kühn	3
Elisenstr. 30	Hella Lampadius	4
Elisenstr. 32*	Richard W. Hafemann*	
Elisenstr. 34	Katja Reinhardt	5
Elisenstr. 36	Heiko Brunner, Christina Safrany	6
Pfotenhauerstr. 22	Ilka Sluka	7
Pfotenhauerstr. 30	-	
Vonovia SE	Alexander Wuttke, Udo Dietze	8

* Nimmt zunächst als Gast an der Sitzung teil, bis Geschäftsordnung geändert und Aufnahmebeschluss getroffen ist.

Anwesend sind **8 der 11 stimmberechtigten Mitglieder.**

Die Beschlussfähigkeit laut Geschäftsordnung ist somit gegeben.

Vorstellung und Übergabe der Plakate „Unser Zuhause soll sauber bleiben“



Weitere Informationen zum Projekt:
<https://www.johannstadt.de/projekte/plakataktion-unser-zuhause-soll-sauber-bleiben>

Schülerin Julia (Mitte), Lehrerin Kitzrow (hinten links) und Schulleiterin Dressel-Zagatowski (hinten Mitte) übergeben die von Schülerin der 5. Klassen gestalteten Plakate (Auswahl im Hintergrund) an Herrn Wuttke von der Vonovia (vorn rechts) und den Wohnhofbeirat (Sprecher Bertil Kalex vorn links)



Beschluss zur Änderung der Geschäftsordnung

Beschluss WHB Nr. 1/2025:

Der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße beschließt die Änderung Geschäftsordnung des Wohnhofbeirats vom 25.4.2022 gem. des [beiliegenden Änderungsentwurfs](#).

Stimmberechtigte: 8

dafür: 8

dagegen: 0

Enthaltungen: 0

Die Änderungen treten gem. § 8 Nr. 2 der bislang geltenden Geschäftsordnung in Kraft nach Zustimmung der Vonovia.

Wohnhoffonds 2024

Abrechnungsstand

Lfd. Nr.	Projektname	Antragsteller	Kosten in €	Beantragter Zuschuss in €		
				Verfügungs- fonds	Vonovia	WHF Gesamt
1	Fahrradreparatur für Hilfsbedürftige 2024	Alexandr Poddubny	651,72	325,00	325,00	650,00
2	Wohnhoffest „Wir sind hier – kommt spielen!“	Kita Hopfgartenstraße 9	720,69	360,35	360,34	720,69
3	<i>St. Martin – Laternen-umzug 2024</i>	<i>Malwina e.V. - Kita Tabaluga</i>	<i>1.203,80</i>	<i>501,90</i>	<i>501,90</i>	<i>1.003,80</i>
4	<i>Plakataktion „Unser Zuhause soll sauber bleiben“</i>	<i>101. Oberschule „J. Gutenberg“</i>	<i>480,90</i>	<i>231,95</i>	<i>231,95</i>	<i>463,90</i>
5	Suche-Biete-Tafel	Kita Hopfgartenstr. 9	191,90	95,95	95,95	191,90
	Summe:		3.249,01	1.515,15	1.515,14	3.030,29
	Insgesamt verfügbare Mittel:			1.561,98	1.561,97	3.123,95
	Restmittel (Aufstockung Projekte 3 und 4 oder Rückgabe)			46,83	46,83	93,66



Wohnhoffs 2025

Antragstellung Stadtteilbeirat 12.3.2025

Beschlussvorschlag

Der Stadtteilbeirat Johannstadt beschließt, dem Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße einen Betrag von 1.500 EUR aus dem Verfügungsfonds 2025 zur Verfügung zu stellen zur Förderung von Projekten, die


- a) auf dem grünschraffierten Gebiet oder in Trägerschaft bzw. mit Mitwirkung von Bewohner*innen aus diesem Gebiet durchgeführt werden,
- b) auf Basis der geltenden Richtlinie zum Verfügungsfonds Nördliche Johannstadt beantragt wurden und förderfähig sind,
- c) zu mindestens gleichen Teilen von der Vonovia kofinanziert werden,
- d) vom Wohnhofbeirat auf Basis der geltenden Geschäftsordnung zur Förderung beschlossen wurden.


Mittel, für die der Wohnhofbeirat bis zum 30.09.2025 keine Projektförderungen beschlossen hat, fließen zurück an den Stadtteilbeirat.



Kartengrundlage: Landeshauptstadt Dresden, Übersichtsplan Gebiet „Nördliche Johannstadt“, Juli 2014

Legende

 Grenze Fördergebiet
Nördliche Johannstadt

 Wohnhof Hopfgartenstraße
(Wohnhoffs)

Stimmberechtigte*:

dafür:

dagegen:

Enthaltungen:

* Befangen und von der Abstimmung ausgeschlossen lt. § 5 Nr. 5 der Geschäftsordnung ist Alexander Wuttke.

Wohnhoffonds 2025

Ideen für Förderprojekte

Wohnhoffest für 21.8.2025 geplant

- Kita Sonnenblumenhaus übernimmt Koordination und Antragstellung
- „Umgang mit Müll“ soll Leitthema sein (sammeln, trennen, weiterverarbeiten)

Martinsumzug 2025 in Prüfung

- Kita Tabaluga prüft, ob reine Antragstellung wieder erfolgen kann, wenn Aufgaben kleinteilig auf verschiedene Schultern verteilt werden
- Anschaffung Gaskocher und Behälter für Aufwärmung Punsch?

Öffentlichkeitsarbeit

(Förderantrag wegen Wegzugs
Antragstellerin zurückgestellt)

Sonstige Ideen?

Informationen der Haussprecher*innen Hopfgartenstraße

Sprecher*in	Infos / neue Anliegen
Hopf 4	<ul style="list-style-type: none"> Keine besonderen Vorkommnisse Nach erfolgter Grundreinigung keine weiteren Vandalismusschäden Fremdsperrmüllablagerungen an der Ecke schnell entsorgt
Hopf 5	Nicht vertreten
Hopf 6	Nicht vertreten
Hopf 8	<ul style="list-style-type: none"> Keine besonderen Vorkommnisse Das im Wohnhof stationierte „Eli-Hop-Pfo“ ist das meistnachgefragte Lastenrad der Stadt Dresden.
Hopf 16	<ul style="list-style-type: none"> Im Haus alles gut Frage: Warum kostet Wartung der Brandschutztüren so viel? → Herr Wuttke: Wartungsangebot der Firma, mehrere Vergleichsangebote eingeholt und günstigstes beauftragt Anliegen: Lastenradmiete ohne QR-Code-Scanner möglich (Uralthandy)? → Herr Kalex: parallele analoge Vermietung nicht leistbar. Prüft, ob draufstehender Weblink noch funktioniert. Ansonsten über https://friedafriedrich.de und „Eli-Hop-Pfo“ suchen.

Informationen der Haussprecher*innen Elisenstraße

Sprecher*in	Infos / neue Anliegen
Elise 30	<ul style="list-style-type: none">• Alles friedlich.• Tauschkiste im Foyer wird gut angenommen, braucht aber Beschriftung → Hinweis Herr Wuttke: aus Brandschutzgründen im Foyer problematisch. Besser auf Suche-Biete-Tafel hinweisen und Foto / Kärtchen dort aushängen.
Elise 32	<ul style="list-style-type: none">• Insgesamt gutes Klima, recht ordentlicher Zusammenhalt im Haus• Zustimmung aus Haus zu Funktion als Bindeglied Wohnhofbeirat ist vorhanden. Angebot, über Kontaktherstellung zu helfen.• Von 8 Leuten aus Haus beauftragt, eine Lösung für Taubenproblem zu fordern: Taubenfütterung auf öffentlichen Flächen gem. § 9 Polizeiverordnung Sicherheit und Ordnung verboten bei 5.000 EUR Strafe (www.johannstadt.de/2024/07/tauben-fuettern-in-dresden-verboden-oder-erlaubt). Dennoch sitzen auf allen Balkonen Tauben. Verursacher aus EG des Hauses Nr. 34 ist bekannt und füttert jeden Morgen Brotstücke. Bittet Vonovia um Unterstützung. → Vonovia spricht den Mieter an. Frau Blaschke verweist darauf, dass das Problem auf der Hopfgartenstraße 4 ebenfalls besteht.
Elise 34	<ul style="list-style-type: none">• Schlösser von Kellerabteilen werden durchgesägt und vermüllt• Amazon-Pakete werden abgefangen und zerrupft. → Themen für Polizei (im konkreten Fall Anzeige erstatten)

Informationen der Haussprecher*innen Elisenstr. / Pfothenhauerstraße

Sprecher*in	Infos / neue Anliegen
Elise 36	<ul style="list-style-type: none">• Im Dezember schöne Weihnachtsfeier veranstaltet• Umgang mit Neuzugezogenen verbessert sich• Korridor wird teilweise zum Fußballspielen genutzt, Verständigung schwierig. → Thema für „Stadtteilmütter“ in nächster Beiratssitzung?• Keller stehen regelmäßig offen, obwohl Tür zum Fahrradkeller täglich auf- und zugeschlossen wird. Dennoch regelmäßig Bierflaschen + Zigaretten im Keller → an Objektbetreuer melden (hat beim ersten Versuch aber nur abgewunken)• Im gesamten Innenhof liegen vom Balkon geworfene Lebensmittel, Grünanlagen übersät mit Unmengen von Kippen → Vonovia verweist auf Minijober, der Müll sammelt• Permanenter Haschisch- / Cannabis-Geruch stört → Vonovia verweist auf Legalisierung• Licht im Glasfoyer geht zu spät an → Bitte um Info an Objektbetreuer.• Heizung bleibt kühl → Hr. Wuttke: Anforderung = 22 Grad in Wohnräumen bei Heizung Stufe 5. Sollte das nicht erreicht werden, bitte Vonovia melden.
Pfote 22	<ul style="list-style-type: none">• Feuersalarm geht nur etagenweise• Bewohner verstorben und lange nicht aus Wohnung geholt• Hundelärm im Wohnhof
Pfote 30	Nicht vertreten

Bei letzter Sitzung noch offene Bewohneranliegen (1/3)

Vollständige Liste und Umsetzungsstand: www.johannstadt.de/gremien/wohnhofbeirat/bewohneranliegen

Besprochen und aktualisiert in Sitzung

- A2.4: Unterstützung Aufbau selbstverwalteter Jugendtreff Jinos MoJo
- A2.5: Entwicklung bedürfnisorientierter Angebote für Jugendliche / Sozialraumanalyse
- B3.4: Nachrüstung Stangen zum Anschließen der Räder in den Kellern / Hinweisschild Elisenstr. 36
- B4.3: Mehr Laternen im Wohnhof installieren (Erprobung 6 m hohe Mastsolarleuchten)
- B4.5: Verbesserung Beleuchtung Elisenstr. 36 & Pfothenhauerstr. 12 straßenseitig + Kellereingang
- B4.6: Anfrage Beleuchtung Johanngarten
- B3.2: Keller malermäßig instandsetzen (bislang nur Hopf 18 und Pfothe 12)
- C5: Mieteransprache Hitzeschutz über Flyer
- D.1.2 / D2.1, D2.2: Einzäunung und Vergrößerung Müllplätze, Zuordnung Papp- und Papiertonnen Pfothenhauerstr. 12 und Hopfgartenstr. 4/6
- D1.8: Wiederholung Aktionstag mit Information & kostenloser Entrümpelung
- D2.3: Ersatz weggefallener Glascontainer im Umfeld: neuer Standplatz Pfothenhauerstr. 5
- D2.4: Aufkleber zur Beschriftung der gelben Tonnen, Biotonnen und Restmülltonnen
- D3.3: Kameraattrappen an Müllplätzen einführen nach Beispiel Gerostr. 36
- D5.4: Hundetoiletten an Pfothenh.str. 20, 36 und Elisenstr. 34 aufstellen

Bei letzter Sitzung noch offene Bewohneranliegen (2/3)

Vollständige Liste und Umsetzungsstand: www.johannstadt.de/gremien/wohnhofbeirat/bewohneranliegen

- D5.9: Gemeinsame Müllsammelaktion durchführen: am 27.11. umgesetzt
- D6.2: Hinweis Taubenfütterungsverbot (fehlte noch in einigen Häusern)
- D7.2 Bessere Reinigung und Müllentsorgung Johanningarten
- E7.1: Vonovia-Carsharing fortführen und ausbauen: Anfrage TeilAuto
- E8.4: Wasseranschluss für Anwuchsbewässerung Elisen- / Pfothenerstr.
- E8.5: Wiederaufstellung Schilder Bewohnerprojekt Vögel / Grünfläche
- E9.2: Aufstellung Laterne an Tischtennisplatte Hopfgartenstr. mit automat. Abschaltung 20 Uhr
- E9.3: Aufstellung Spieltische nach Beispiel Lili-Elbe-Straße
- F1.6: Räume im Stadtteilhaus für private Feiern nutzbar machen
- F2.1: Fest zum Tag der Nachbarn 30.5.2025 – umsetzbar?
- F2.5, F3.1-3.4: Kulturelle Feste, Willkommensrituale, Nachbarschaftshilfe, Kulturabende, Kulturmittlg. Stadtteilmütter → Angebotsvorstellung & Diskussion in nächster Sitzung
- F4.1 Vereinsamung - Suche-Biete-Tafeln installieren
- F4.3: Erzählcafé mit Erstbezieher*innen
- F4.4: Angebote auf Gesprächsbank / Koop. mit Besuchsservice Johanniter

Vertagt auf nächste Beiratssitzung

Bei letzter Sitzung noch offene Bewohneranliegen (3/3)

Vollständige Liste und Umsetzungsstand: www.johannstadt.de/gremien/wohnhofbeirat/bewohneranliegen

Vertrag auf nächste Beiratssitzung

- F5.1: Restflyer Wohnhofbeirat verteilen
- F5.3: Einrichtung und Pflege Haussprecherschaukästen (bislang testweise in drei Häusern)
- F5.4: Einrichtung und Pflege Haussprecherbriefkästen (bislang testweise in drei Häusern), Prüfung der Nutzbarkeit leerer Briefkästen
- F5.5: Einrichtung Online-Kontaktformular
- F5.8: Kommunikation von Ergebnissen des WHB über Vonovia-App / Social Media
- F5.9: Pressemitteilung / Pressegespräch Umsetzungsstand Wohnhofprojekt
- F6.3: Vorstellung in Elterncafés Sonnenblumenhaus / Tabaluga
- F6.4: Ansprache Bewohner*innen mit Migrationshintergrund durch Objektbetreuer
- F7.1: Überführung Wohnhoffonds in Stadtteifonds
- F7.2: Einrichtung Kümmererstelle für Beiratsarbeit, Anliegenvermittlung, Öffentlichkeitsarbeit
- F7.3: Beratung der Verstetigungsmöglichkeiten in Projektsteuerungsgruppe
- G1.1: Installation Solarpaneele auf Gebäudedächern Hopfgartenstraße
- G2.3: Erzeugte PV-Energie für günstigen Energiebezug durch Mieter einsetzen
- G3.2: Hauslicht auf LED umstellen, Nachrüstung Hopfg.str. und Elisenstr. straßenseitig in Prüfung

Sitzungstermine und Gegenstände im Jahr 2025

Terminplanung	Gegenstände
Mittwoch, 29.1., 17-20 Uhr, Vonovia	<ul style="list-style-type: none"> • Vorstellung und Übergabe Plakate „Unser Zuhause soll sauber bleiben“ • Neue Arbeitsweise des Wohnhofbeirats und Änderung Geschäftsordnung • Abrechnung Wohnhoffonds 2024 und Neuauflage 2025 • Informationen aus dem Wohnhof / Anliegenumsetzung
Mittwoch, 21.5.	<ul style="list-style-type: none"> • Erste Anträge auf Förderung aus dem Wohnhoffonds 2025 • Integration von Bewohner*innen mit Migrationshintergrund (Willkommen in Johannstadt e.V. / Wir sind Paten / Stadtteilmütter) • Informationen aus dem Wohnhof / Anliegenumsetzung • Neuwahl des Sprechers / der Sprecherin des Wohnhofbeirats
Mittwoch, 24.9.	<ul style="list-style-type: none"> • Letzte Anträge auf Förderung aus dem Wohnhoffonds 2025 • Informationen aus dem Wohnhof / Anliegenumsetzung • ...
Mittwoch, 3.12.	<ul style="list-style-type: none"> • Abrechnung Wohnhoffonds 2025 • Informationen aus dem Wohnhof / Anliegenumsetzung • Fortsetzung der Beiratsarbeit ab 2026 • ...

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung und einen guten Nachhauseweg!



VONOVIA



QUARTIERSMANAGEMENT
Nördliche Johannstadt

Pfotenhauerstraße 46/48
01307 Dresden

Tel.: 0234-414 700 000
E-Mail: service@vonovia.de
Web: www.vonovia.de

Elisenstraße 35, 1. OG
01307 Dresden

Sprechzeiten montags 15-18,
donnerstags 9-12 Uhr
und nach Vereinbarung

Tel.: 0351-21961804
Fax: 0351-21969039
info@qm-johannstadt.de
www.johannstadt.de/quartiersmanagement

To Do

13. Sitzung des
Wohnhofbeirats
Hopfgartenstraße 29.1.25

- ① RM, wenn Plakate hängen ^{an Schule}
ab 3.3. (V. Vonovia)
- ② Annahme GO durch Vonovia
- ③ Veröffentlichung ^{GO} Johannstadt-de
(B. Kalex, Ende Februar)
- ④ Anpassg. MW-Erklärung bzw. Formular
(B. Kalex)
- ⑤ Übergabe Mailverteiler an Sprecher WfB
bzw. Stellvertreter (QM)
<sup>(Mit Datenweitergabe sind
alle Anwesenden einverstanden.)</sup>
- ⑥ Info über Suche-Biete-Wände der Vonovia-
App streuen, Link QMan Vonovia.
- ⑦ Suche-Biete-Wände aktiv nutzen (alle)

- Wohnhoffest 21.8.: Vorschläge
- ⑧ - SRD anfragen bzgl. Müllfahrzeug
- ASA-Mülltransspiel **> QMan Kitas!**
- Exponat Biennale, wenn finanzierbar
- ⑨ Projektaufruf aushängen & verschönern
(QM), Katja Reinhard, nach 12.3.)
- URL Lastenrad prüfen und ggf.
⑩ korrigieren (B. Kalex) → RM 29.1: funktioniert!
- Taubenproblem Elisenstr. 34 IEG
- ⑪ morgens 7:30 Fofferg. Kito Kopf 4
(V: Vonovia, sonst Anzeige Ordnungsamt)
- Aktion Fahrradbeväumung &
- ⑫ Aufberdg. wiederholen (Vonovia)
↳ 40 eingelagerte Fäden vorhanden? V: Vonovia
- Hinweisschild Benutzg. Anschlussstangen
⑬ Keller Elise 36 (V. Herr Brunner)
- Häufigere Leerung Kleidercontainer Hopfgarten-
⑭ (QM) - Bitte um Fotos